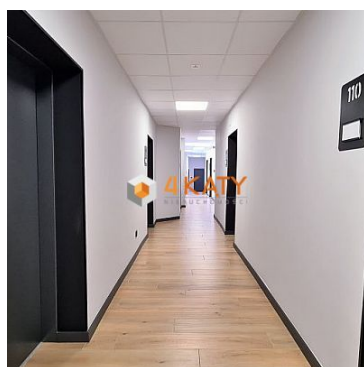
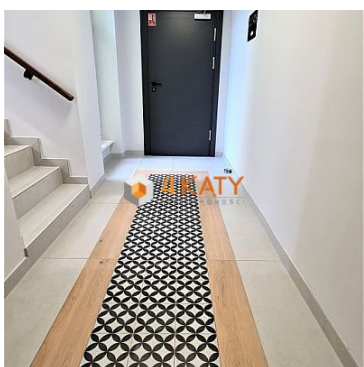
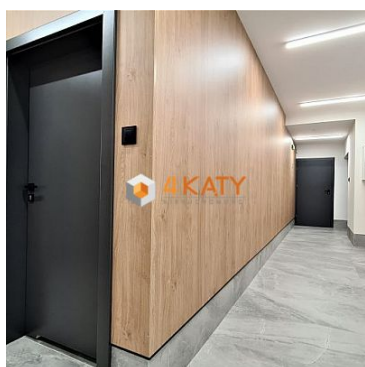
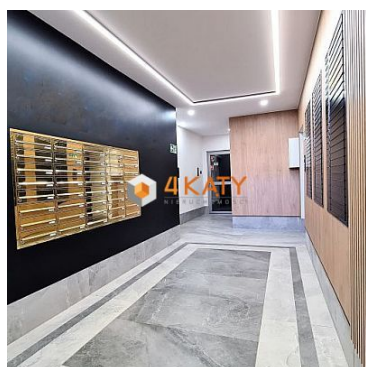


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 24,00 m²,
Zielona Góra, Centrum
Cena **1 680** zł



4 KATY NIERUCHOMOŚCI

Mamy przyjemność zaprezentować LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM w świetnej lokalizacji, w bardzo bliskiej okolicy urzędy, sąd, poczta, banki.

Możliwość wynajmy kilku pokoi przylegających bezpośrednio do siebie z przejściem między nimi.

Lokale dostępne od ręki, po generalnym remoncie, nowocześnie zaaranżowane, wyposażona we wszystkie niezbędne instalacje: klimatyzacja, teletechniczna.

Gotowe do rozpoczęcia prowadzenia działalności w każdym momencie. Lokale przystosowany pod działalność biurową.

70 zł/ m2 netto, w tym uwzględnione wszystkie media

Dostępne różne metraże, najmniejszy o pow.12 m2 największy około 26 m2,

Lokale znajdują się na parterze , pierwszym oraz drugim piętrze odrestaurowanej kamienicy.

Do dyspozycji najemców ogólnodostępne łazienki oraz pomieszczenie socjalne.

_____ STANDARD WYKOŃCZENIA : _____

- OKNA PCV
- PODŁOGI - wysokiej jakości panele i terakota-
- ŚCIANY - gładź gipsowa-
- ALARM-
- MONITORING -
- KLIMATYZACJA-
- ŚWIATŁOWÓD-

_____ O P Ł A T Y _____

K O S Z T Y MIESIĘCZNE : 60 złotych netto/ M2 + VAT

OSOBNIE PŁATNY INTERNET

K A U C J A : JEDNOMIESIĘCZNE ODSTĘPNE

_____ A T U T Y N I E R U C H O M O Ś C I _____

- KOMFORTOWA **L O K A L I Z A C J A** CENTRUM miasta -
- NOWOCZESNY **DESIGN** -
- LOKALE NA **PARTERZE Z BEZPOŚREDNIM WEJŚCIEM-**
- DOSTĘPNY **O D Z A R A Z-**
- LOKALE **PO GENERALNYM REMONCIE-**
- **GOTOWY PRODUKT: NIE WYMAGA DODATKOWEGO NAKŁADU FINANSOWEGO-**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

P O L E C A M Y _____

4 KATY N I E R U C H O M O Ś C I
MARLENA ROŻNOWSKA
nr tel.: **600 55 00 55**

Symbol	101/4KZ/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	1 680 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-001	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	24 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Liczba pomieszczeń	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	INTERNET

Dotychczasowe
użytkowanie

BIUROWE

Uciążliwości i
ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**