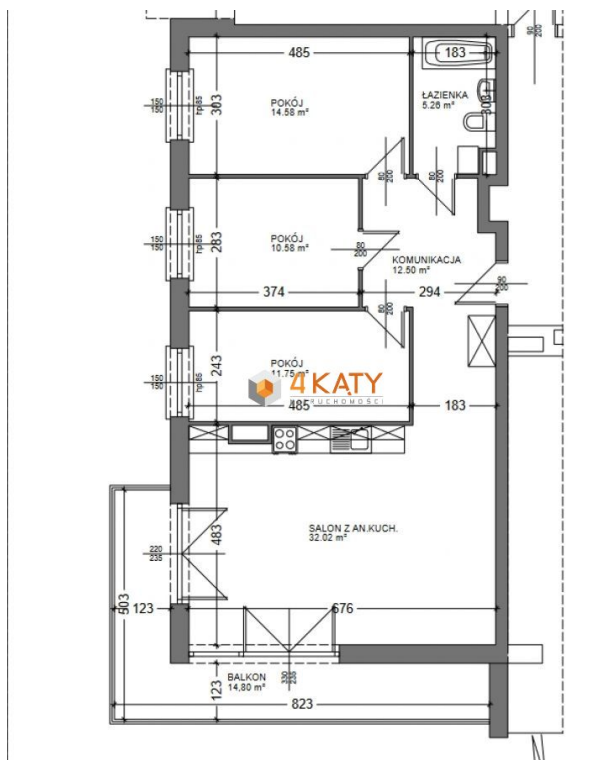


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,71 m²,

Zielona Góra, Oś. Batorego

Cena **650 325** zł



Klient przy zakupie tej nieruchomości nie płaci podatku PCC, tym samym oszczędza 2% od wartości nieruchomości!

Apartament jest dostępny w stanie deweloperskim do zaaranżowania i wykończenia pod klucz.

TO JEST OFERTA IDEALNA DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ SWÓJ CZAS I SPOKÓJ PODCZAS PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZLECAJĄC TE ETAPY DOŚWIADCZONYM PROFESJONALISTOM W TEJ DZIEDZINIE!

NIERUCHOMOŚĆ DO WYKOŃCZENIA W POROZUMIENIU Z INWESTOREM I ARCHITEKTEM!

Pragnę przedstawić Państwu czteropokojowy apartament o powierzchni 86,71 m² na V piętrze nowej inwestycji Apartamentowców V piętrowych na Oś. Batorego. Dużą zaletą położenia nowoczesnie zaprojektowanych budynków jest doskonała lokalizacja, dzięki której można sprawnie dotrzeć do każdej części miasta oraz skorzystać z pobliskich marketów. W pobliżu znajdują się przedszkola, żłobek, szkoły, apteki i punkty usługowe.

Osiedle zaprojektowano z uwzględnieniem nowoczesnej, inteligentnej technologii jak stacje ładowania samochodów elektrycznych, wideodomofony.

Niewątpliwie dużym atutem jest przestronny salon połączony z aneksem kuchennym o powierzchni 32,02 m², który można w dowolny sposób zaprojektować. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, trzech sypialni, łazienki, przedpokoju. Mieszkanie jest dwustronne, okna wychodzą na stronę zachodnią i południową.

CENA W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM 7500 ZŁ /M².

NIERUCHOMOŚĆ DO WYKOŃCZENIA WG PREFERENCJI PRZYSZŁEGO NABYWCY (WYCENA INDYWIDUALNA W ZALEŻNOŚCI OD PROJEKTU I WYBORU MATERIAŁÓW)

Na powierzchni 86,71 m² rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 32,02 m² z balkonem narożnym 14,80 m²
 - sypialnia - 11,75 m²,
 - sypialnia - 14,58 m²,
 - sypialnia - 10,58 m²
 - łazienka - 5,26 m²,
 - przedpokój - 12,50 m²

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej oraz miejsca postojowego w hali garażowej.

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
 - ściany: tynk maszynowy
 - antywłamaniowe drzwi wejściowe.
 - okna PCV,
-

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.
-

Opłaty:

- czynsz ok. 650 zł,
- dodatkowo płatne TV, internet.

Lokalizacja:

Nowoczesne osiedle bardzo dobrze skomunikowane z innymi rejonami miasta, atutem jest nieduża odległość od centrum miasta.

W pobliżu szkoła, przedszkole, markety, sklepy.

W swojej ofercie posiadamy mieszkania wykończone pod klucz w metrażach na innych kondygnacjach oraz innych lokalizacjach.

MIEJ WPŁYW NA WYSTRÓJ SWOJEGO WYMARZONEGO MIESZKANIA !

W celu oględzin, a także omówienia szczegółów dotyczących mieszkania zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

4 KATY N I E R U C H O M O Ś C I
Katarzyna Grądzka
504 55 88 87

Symbol	1882/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	02.09.2024	Cena 	650 325 PLN
Cena za m2	7 500 PLN	Czynsz ofertowy	650 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	66-016
Dzielnica - osiedle	Oś. Batorego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	87 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK, APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Wideofon	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✗	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	15 m²	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618


 Katarzyna Grądzka
 Doradca ds. Nieruchomości

 504558887
 k.gradzka@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**