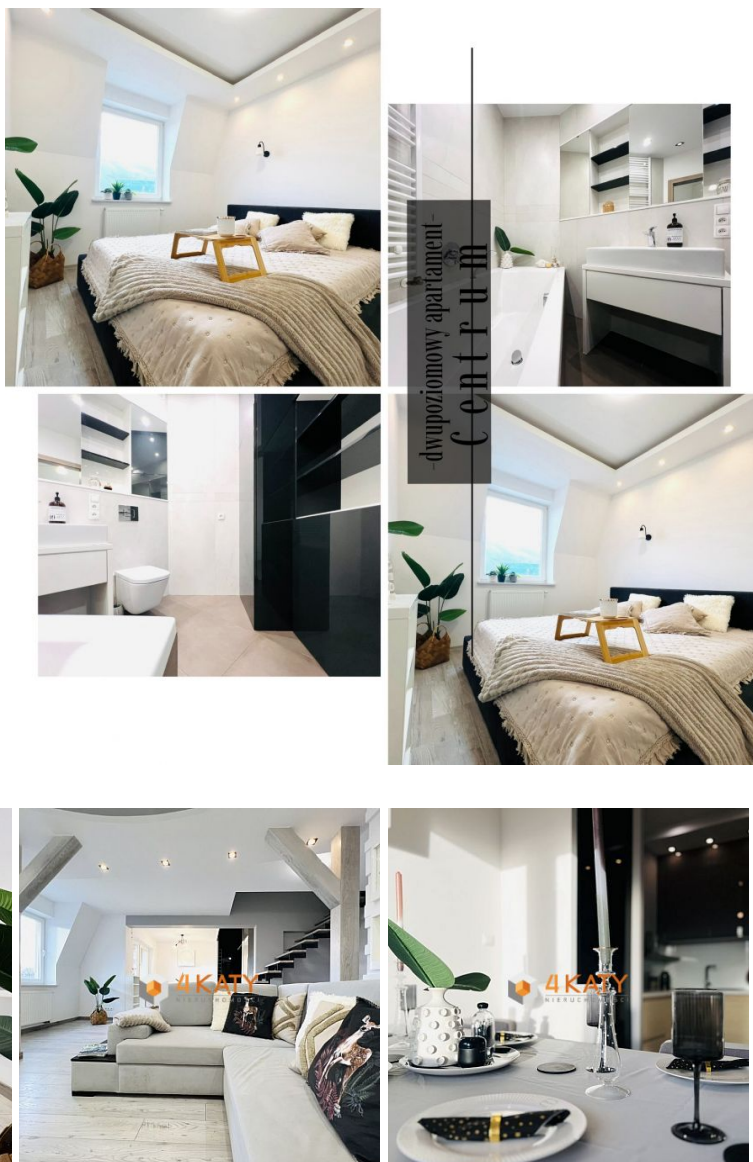


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 95,70 m²,

Zielona Góra, Centrum

Cena **799 000** zł



BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI

przedstawia Państwu dwupoziomowy apartament położony w samym centrum Zielonej Góry. Lokalizacja w sercu miasta jest zdecydowanym atutem nieruchomości zarówno dla osób ceniących sobie miejski styl życia, ale również dla osób poszukujących zyskowej inwestycji.

• INFRASTRUKTURA •

Lokalizacja w sercu miasta jest zdecydowanym atutem nieruchomości zarówno dla osób ceniących sobie miejski

styl życia, ale również dla osób poszukujących zyskowej inwestycji. W okolicy znajduje się wszystko co niezbędne do codziennego życia. Wszystkie znaczące adresy gastronomiczne mamy na wyciągnięcie ręki. Świetna komunikacja ułatwi szybki i bezproblemowy dojazd do każdej części miasta.

• BUDYNEK •

Budynek z 2013 roku, zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową z szeroką, zadbaną klatką schodową. Nieruchomość usytuowana jest na czwartym i piątym piętrze w niskim apartamentowcu wyposażonym w cichobieżną windę. Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia garażu o powierzchni około 15,9 m² - usytuowanego w hali garażowej za kwotę 55 000 zł.

• MIESZKANIE •

Apartament zaprojektowany w nowoczesnym stylu charakteryzujący się funkcjonalnością, prostą formą i otwartą przestrzenią.

Powierzchnia: ok 95,70 m² daje poczucie przestronności. Na dole znajduje się: otwarta przestrzeń salonu o imponującym metrażu około: 49 m² i łazienka. Apartament jest dwupoziomowy dzięki czemu w naturalny sposób udało się wydzielić poszczególne strefy: w tym przypadku parter jest strefą ogólnodostępną, natomiast piętro stało się strefą prywatną: z dwoma sypialniami i łazienką.

W SALONIE zaprojektowano strefę odpoczynku z narożną kanapą z funkcją spania, stolikiem kawowym, oryginalną zabudową meblową RTV i dekoracyjną witryną szklaną. W otwartej przestrzeni zaprojektowano również strefę JADALNIANĄ i lekko schowaną strefę GOTOWANIĄ z zabudową meblową w kształcie litery U wyposażoną w liczne szafki z różnymi systemami przechowywania oraz sprzęt AGD: wolnostojącą, dwuskrzydłową lodówkę z kostkarką, płytę indukcyjną, okap, piekarnik, zmywarę. Całość zaprojektowana w neutralnych kolorach beżu z połączeniem czarnych akcentów nadających nowoczesnego charakteru.

Na dole odnajdziemy również ŁAZIENKĘ wyposażoną wabinę prysznicową typu walk-in, umywalkę z szafką oraz WC. Całość pomieszczenia wyłożona płytkami w stonowanej kolorystyce.

Do strefy prywatnej zaprowadzą nas modne schody bez poręczy dzięki którym pomieszczenie nie traci na lekkości. Są one wyeksponowane i stanowią stylowe uzupełnienie i dekorację pomieszczenia. Na piętrze zaprojektowano: 2 sypialnie, łazienkę i holl w którym udało się zaaranżować dwie pakowne szafy w zabudowie oraz stylowy regał z półkami.

Główna SYPIALNIA zachwyca metrażem, obecnie znajduje się tutaj łóżko sypialniane oraz komfortowa szafa. Drugi POKÓJ to przestrzeń która ze względu na metraż i ustawność daje duże możliwości aranżacyjne, znajduje się tutaj również wyjście na balkon z ekspozycją na południowo-wschodnią stronę świata.

ŁAZIENKA nowoczesna, bardzo przestronna z wanną i ciekawie zaaranżowaną zabudową meblową oraz toaletą. Duża szafa z zabudowaną pralką stanowi wyróżniający się akcent pomieszczenia. Całość w nowoczesnych kolorach nawiązujących do całości apartamentu.

Na podłogach w salonie, sypialniach, przedpokoju położono panele, w kuchni łazienkach położono funkcjonalne płytki

Ściany świeżo malowane w tonacji bieli

W salonie i sypialni zaprojektowano podwieszany sufit z dodatkowymi punktami świetlnymi

Okna PCV

Klimatyzacja w salonie i sypialni.

• UKŁAD POMIESZCZEŃ •

_____ PARTER _____
(powierzchnia około: 52,92 m²)

- POWIERZCHNIA OPEN SPACE z wydzielonymi strefami :
- S A L O N o powierzchni około: 26,72 m²
 - K U C H N I A z J A D A L N I Ą o powierzchni około: 15,23 m²-
 - P R Z E D P O K Ó J o powierzchni około: 6,97 m²-
 - Ł A Z I E N K A o powierzchni około: 4 m²-

_____ I PIETRO _____
(powierzchnia około: 43,79 m²)

- H A L L o powierzchni około: 10,1 m² -
- S Y P I A L N I A o powierzchni około: 17,5 m²-
- P O K Ó J o powierzchni około: 9,69 m² -
- Ł A Z I E N K A o powierzchni około: 6,5 m²

Istnieje możliwość zaprojektowania 4 pokoi

• O P Ł A T Y •

około 900 zł- zaliczka przewidziana na dwie osoby (w tym: rozliczenie wody, zaliczka c.o., opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci, fundusz remontowy
opłata za utrzymanie garażu od 46 zł miesięcznie.
Dodatkowo opłaty za prąd,TV i internet.

_____ P O L E C A M Y _____

_____ **4 K A T Y N I E R U C H O M O Ś C I** _____

PATRYCJA D O M A G A Ł A

nr tel.: [603 55 73 73](tel:603557373)

Symbol	1902/4KZ/MS	Za co opłaty dodatkowe	TV, INTERNET, PRĄD
Sieć LAN	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	799 000 PLN	Cena za m2	8 568 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	m. Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-086
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	96 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓

Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, PRALKA	Czynsz administracyjny	770 PLN

Patrycja Domagała
Doradca ds.Nieruchomości603557373
patrycja@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**