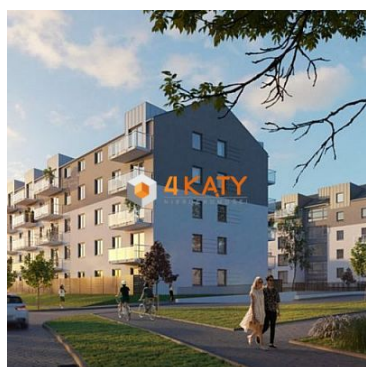


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,44 m²,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **409 858** zł



4 KATY NIERUCHOMOŚCI prezentuje ofertę

atrakcyjne, przestronne mieszkanie dwu pokojowe w nowym budynku z windą.

**- 0% prowizji, bez podatku PCC 2 %
standard deweloperski**

I piętro 49,44m²,

Mieszkanie **jednostronne**, salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, sypialnia, łazienka z

WC, korytarz.

Opcja dokupienia miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej!

Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

Budynek z windami, na poziomie piwnic hala garażowa.. Klatki schodowe estetycznie wykończone.

Oferowane mieszkanie jest w standardzie deweloperskim wykończone wysokiej klasy materiałami. W ramach inwestycji na terenie osiedla będą znajdować się chodniki, drogi dojazdowe, miejsca parkingowe oraz place zabaw.

Każde mieszkanie wyposażone jest w system I S M - I n d y w i d u a l n e S t a c j e M i e s z k a n i o w e zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Urządzenie łączy w sobie dwie funkcje: rozdziału ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Użytkownik może korzystać z ogrzewania przez cały rok oraz sterować nim według indywidualnych upodobań. Indywidualny licznik ciepła oblicza sumę zużytej energii cieplnej dla każdego mieszkania podłączonego do systemu.

Na powierzchni 49,44 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 27,66 m2,
- sypialnia - 10,06 m2,
- łazienka - 4,41 m2,
- przedpokój - 7,34 m2
- balkon - 6m2

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- okna PCV,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o.

Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle położone w północnej części miasta. Osiedle otoczone kompleksem lasów. W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz umówienia bezpłatnej prezentacji.
Pomożemy w finansowaniu zakupu w kredycie.**

Symbol	1905/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV	Sieć LAN	✓
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	10.01.2024
Cena 	409 858 PLN	Cena za m2	8 290 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	zielonogórski	Gmina	M. Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Łężyca	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	49 m²
Powierzchnia użytkowa	49 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓

Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m²
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	26618

Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości536149947
magdalena@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**