

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,89 m²,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **549 230** zł



Atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe z dużym ogródkiem.

Budynek z windą i podziemną halą z miejscami postojowymi. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

Powierzchnia mieszkania **67,89 m²**

Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

Klucze dostępne w lutym 2025r.

Zakup z **umową deweloperską**.

W transakcji nie występuje podatek PCC 2%, bez kosztów prowizji.

Na powierzchni 67,89 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 30,54 m2,
- sypialnia - 12,79 m2,
- sypialnia - 11,30 m2
- łazienka - 5,42 m2,
- przedpokój - 7,84 m2
- ogródek - 49,00 m2

Miejsce postojowe w podziemnej hali w cenie od **46900zł**

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
 - ściany: tynk maszynowy
 - okna PCV,
 - antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- Opcja wykończenia pod klucz.
-

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o.
-

Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle położone w północnej części miasta.

W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

Na parterze budynku znajdują się lokale usługowe.

Każde mieszkanie wyposażone jest w system I S M - I n d y w i d u a l n e S t a c j e M i e s z k a n i o w e zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Urządzenie łączy w sobie dwie funkcje: rozdziału ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Użytkownik może korzystać z ogrzewania przez cały rok oraz sterować nim według indywidualnych upodobań. Indywidualny licznik ciepła oblicza sumę zużytej energii cieplnej dla każdego mieszkania podłączonego do systemu.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą
oraz umówienia bezpłatnej prezentacji.

Alicja Halczak-Rożnowska
602 677 789

Symbol	1909/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	28.02.2025	Cena ⓘ	549 230 PLN
Cena w EURO	126 045 €	Cena za m2	8 090 PLN
Cena za m2 w EURO	1 857 €	Czynsz ofertowy	550 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	zielonogórski	Gmina	M. Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Łężyca	Ulica	Inwestycyjna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	68 m ²	Powierzchnia użytkowa	68 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5 m ²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	✓	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓

Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Ogródek	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	26618	Rolety	✓


 Alicja Halczak-Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 602677789
 alicja@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**