Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124,58 m^2, pow. działki: 422,00 m^2,
Nowa Sól, Pleszówek

Cena **650 000** zł

B I U R O 4 K Ą T Y N I E R U C H O M O Ś C I Poleca Państwu na sprzedaż, lokale w budynkach jednorodzinnych - dwulokalowych w Nowej Soli dzielnica Pleszówek. 4 lokale mieszkalne położone w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, o powierzchni 124,58 m2 .

PRZY ZAKUPIE NIE WYSTĘPUJE PODATEK PCC 2 %.

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Budynek o nowoczesnej architekturze , w którym zaprojektowano dach czterospadowy, na piętrze brak skosów, dający nieograniczoną swobodę aranżacji pomieszczeń znajdujących się na piętrze.
Do każdego lokalu przynależy działka o pow. od 358 m2 do 422 m., na której przyszły właściciel będzie miał do swojej dyspozycji dwa miejsca postojowe znajdujące się przed frontem budynku oraz garaż jednostanowiskowy zaprojektowany w bryle budynku. Funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni daje dużo możliwości do własnej aranżacji wnętrza. Na parterze część dzienna składająca się z salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na taras, toaletę oraz hol. Wejście do budynku poprzez wiatrołap z którego mamy przejście do/z garażu. W części holu zaprojektowana jednobiegowa klatka schodowa prowadząca na piętro budynku, na którym zaprojektowano 3 komfortowe sypialnie jedna z garderobą, przestronną łazienkę, pomieszczenie gospodarcze-pralnię.

Budynek zostanie wybudowany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów, stropy prefabrykowane – płyty kanałowe wielootworowe, stolarka okienna trzy szybowa profil ramy 5 – 7 komorowy (kolor antracyt) i drzwiowa wejściowe PCV o wysokich parametrach izolacyjności i szczelności, na ścianach zewnętrznych tynki akrylowe, cokół wykończony tynkiem żywicznym. Dom do samodzielnego wykończenia, sprzedawany w standardzie deweloperskim.

Media :
woda miejska, kanalizacja, prąd
Standard wykonania:
- budynek zadaszony dachówka ceramiczną,
- ocieplenie styropianem ,
- ściany - tynki maszynowe,
- ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna w części mieszkalnej - rekuperacja,
- tynk zew. akrylowy,
- okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi elektrycznymi,
- okno tarasowe przesuwne,
- ściany zew. beton komórkowy 24 cm,
- schody betonowe,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- podjazd wyłożony kostką brukową,
- wykonany taras z płyt betonowych,
- posesja ogrodzone od części ogrodowej oraz sąsiada,
- ogrzewanie i podgrzanie wody za pomocą POMPY CIEPŁA.

R O Z K Ł A D P O M I E S Z C Z E Ń

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Parter

• W I A T R O Ł A P o pow. 4,00 m2
• H O L o pow. 7, 83 m2
• P O K Ó J D Z I E N N Y Z A N E K S E M K U C H E N N Y M o pow. 33,50 m2
• W C o pow. 1,39 m2
• J E D N O S T N O W I S K O W Y G A R A Ż o pow. 17,28 m2

Piętro

• S Y P I A L N I A o pow. 13,63 m2
• G A R D E R O B A o pow. 3,30 m2
• S Y P I A L N I A o po w. 11,78 m2
• S Y P I A L N I A o pow. 10,83 m2
• Ł A Z I E N K A o pow. 7,40 m2
• P O M . G O S P. / P R A L N I A o pow. 2,54 m2
• H O L o po w. 9,30 m2

ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI
TEL. 600 55 00 55

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Symbol	**339/4KZ/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**650 000 PLN**
Cena w EURO	**146 547 €**	Cena w USD	**160 322 $**
Cena za m2	**5 218 PLN**	Cena za m2 w EURO	**1 176 €**
Cena za m2 w USD	**1 287 $**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**LUBUSKIE**	Powiat	**nowosolski**
Gmina	**Nowa Sól**	Miejscowość	**Nowa Sól**
Kod pocztowy	**67-100**	Dzielnica - osiedle	**Pleszówek**
Ulica	**Orkana**	Powierzchnia całkowita	**125 m²**
Powierzchnia działki	**422 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**107 m²**	Rodzaj domu	**PÓŁ BLIŹNIAKA**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2023**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Materiał ścian	**BETON KOMÓRKOWY**
Rodzaj stropu	**PREFABRYKAT BETONOWY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia łazienek	**7 m²**	Liczba WC	**1**
Powierzchnia WC	**1 m²**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**4**
Liczba sypialni	**3**	Liczba pięter [wliczając parter]	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**270 cm**	Umeblowanie	**BRAK**
Źródło c.w.	**Z ZASOBNIKA**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**NOWA**

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Wentylacja	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**	Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**
Czy jest KW	✓	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Miejsc garażowych	**1**	Liczba miejsc parkingowych	**2**
Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	**26618**	Rolety	✓
Osobne WC	✓		

Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**