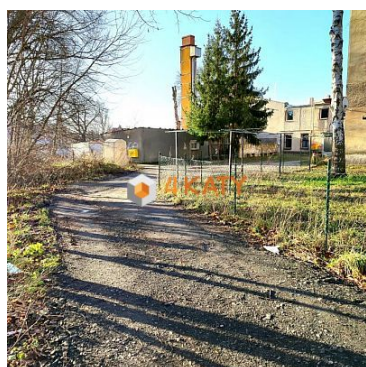


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 79,87 m², pow. działki: 228,00 m²,

Szprotawa

Cena **163 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI

ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż nieruchomość zabudowaną,
zlokalizowaną w Szprotawie w skład której wchodzi prawo własności działki o powierzchni

228 m2 oraz prawo własności budynku kotłowni o powierzchni 79,87 m2.

Oznaczenie gruntu Bi - inne tereny zabudowane.

Ukształtowanie terenu płaskie, kształt regularny, ogrodzony, teren utwardzony płytami betonowymi.

Budynek zaopatrzony jest w przyłącze kanalizacyjne, wodne, elektryczne oraz gazowe.

Obecnie na terenie znajduje się kotłownia (nieczynna) z częścią biurowo-socjalną.

Nieruchomość zabudowana, będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w obrębie 2 miejscowości Szprotawa przy ul. Koszarowej, gm. Szprotawa, powiat żagański, woj. Lubuskie.

Atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, tj. położenie w bezpośrednim sąsiedztwie szkół średnich: Liceum Ogólnokształcącego oraz Zespołu Szkół Zawodowych.

Adaptacja pomieszczeń budynku na mieszkalne, po przeprowadzeniu odpowiedniej procedury, umożliwi przekształcenie budynku na mieszkalny. Nie można też wykluczyć możliwości rozważenia rozbudowy nieruchomości o jeszcze jedno piętro.

Forma własności : pełna własność.

Podana cena jest cena netto.

Nieruchomość o charakterze inwestycyjnym z ogromnym potencjałem.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ

M A R L E N A R O Ź N O W S K A

TEL. 600 55 00 55

Symbol	11/4KZ/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	163 000 PLN
Cena w EURO	100 935 €	Cena w USD	110 524 \$
Cena za m2	2 041 PLN	Cena za m2 w EURO	1 264 €
Cena za m2 w USD	1 384 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	żagański
Gmina	Szprotawa	Miejscowość	Szprotawa
Kod pocztowy	67-300	Ulica	Koszarowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	80 m²	Powierzchnia działki	228 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Technika budowy	TRADYCYJNA
Ilość kondygnacji	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	26618
Stan budynku	DO ADAPTACJI		



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**