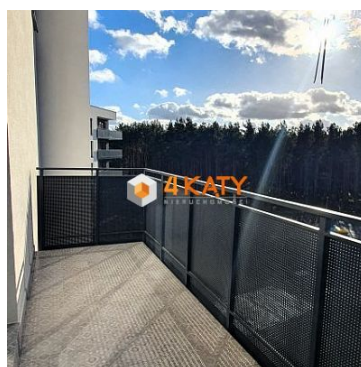
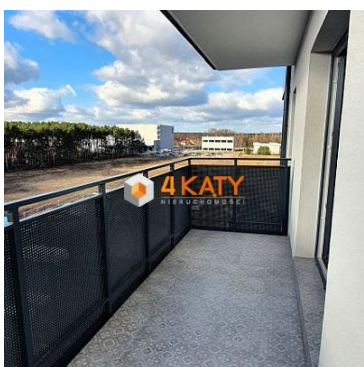
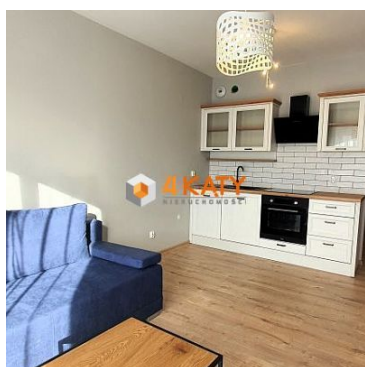
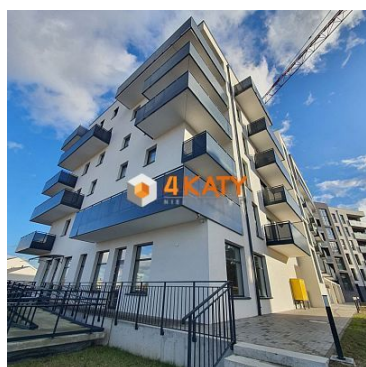
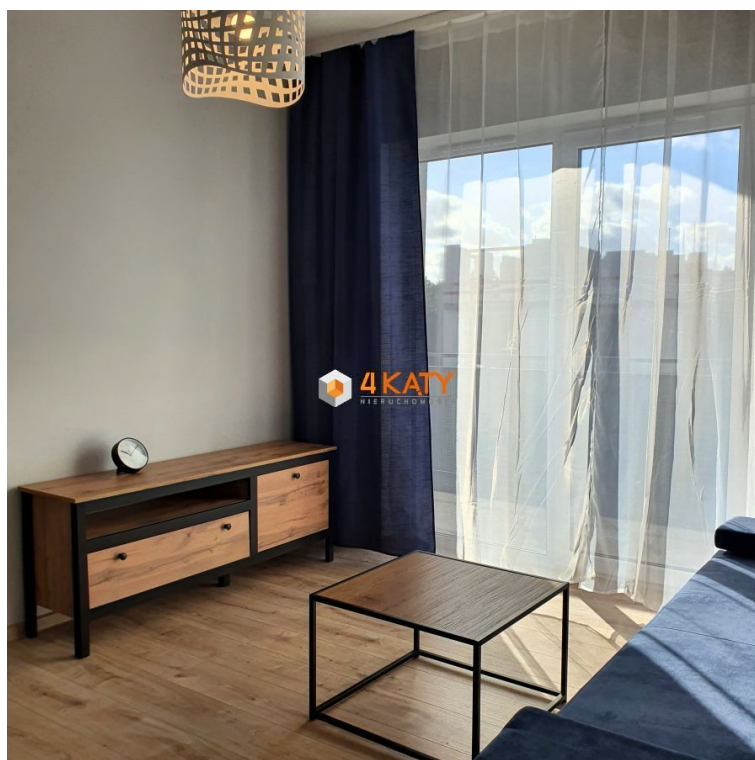


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,00 m²,

Nowa Sól

Cena **1 500** zł



4 Kąty Nieruchomości

umowa najmu tylko w trybie najmu okazjonalnego

prezentujemy ofertę nowej kawalerki na wynajem długoterminowy w Nowej Soli przy ul. Ekonomicznej. Mieszkanie znajduje się na IV piętrze budynku z windą. Budynek niedawno oddany do użytkowania, mieszkanie z nowym wyposażeniem, wcześniej nie zamieszkałe.

Powierzchnia mieszkania - 28 m², składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przestronnego przedpokoju. Do mieszkania przynależy duży balkon oraz komórka lokatorska na tym samym piętrze co mieszkanie.

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnym budynku z lokalami usługowymi na parterze budynku. Położenie blisko strefy

ekonomicznej w Nowej Soli. Doskonały dojazd do Centrum Nowej Soli, kilka minut do Otynia oraz kilkanaście minut jazdy trasą S3 do Zielonej Góry.

Preferowany najemca **niepalący oraz nieposiadający zwierząt.**

Oferta dedykowana dla 1 max 2 osób.

Kuchnia z zabudową meblową wyposażoną w sprzęty: płytę indukcyjną, piekarnik, okap, lodówko-zamrażarkę. W salonie kanapa z funkcją spania, szafka pod sprzęt RTV, regał, stolik kawowy. Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę z szafką, toaletę oraz pralkę. Podłogi w pokoju i kuchni wyłożone panelem drewnopodobnym, a w łazience gresem.

OPŁATY:

- Czynsz ok. 200 zł miesięcznie (w tym prognozowa zaliczka na c.o. , zaliczka na wodę, koszty konserwacji i eksploatacji, wynagrodzenie zarządcy). Biorąc pod uwagę, że mieszkanie jest nowe, należy założyć koszty ok. 300zł
- Dodatkowo płatny prąd według wskazań licznika
- TV, internet - umowa z operatorem we własnym zakresie
- Odstępne dla właścicieli **1500 zł miesięcznie.**
- Wymagana kaucja zwrotna w kwocie **3000 zł** oraz **umowa w trybie najmu okazjonalnego.**
- Polisa OC Najemcy - zabezpieczająca mienie Najemcy - koszt od ok. 100zł/rok
- Minimalny okres najmu: 12 miesięcy
- koszty notarialne po stronie Właścicieli mieszkania
- jednorazowa opłata - wynagrodzenie biura 750 zł + 23%VAT

4 KATY N I E R U C H O M O Ś C I

Alicja Halczak-Rożnowska

602-677-789



Symbol	112/4KZ/MW	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena ⓘ	1 500 PLN
Cena w EURO	347 €	Cena za m2	54 PLN
Cena za m2 w EURO	12 €	Kaucja	3 000 PLN
Max liczba osób	2	Dostępne do wynajmu od	2024-05-06
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól	Miejscowość	Nowa Sól
Kod pocztowy	67-100	Ulica	Ekonomiczna
Powierzchnia całkowita	28 m²	Powierzchnia użytkowa	28 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓

Ilość wind	1	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	9 m²
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA	Czynsz administracyjny	300 PLN


 Alicja Halczak-Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 602677789
 alicja@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**