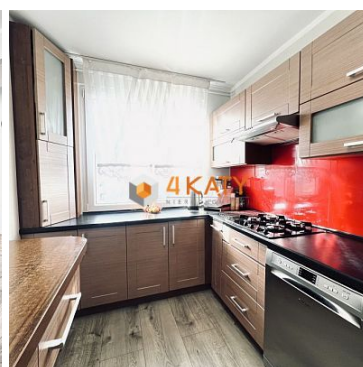
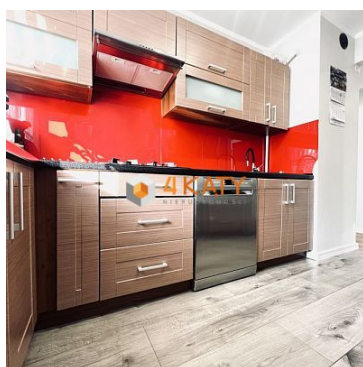
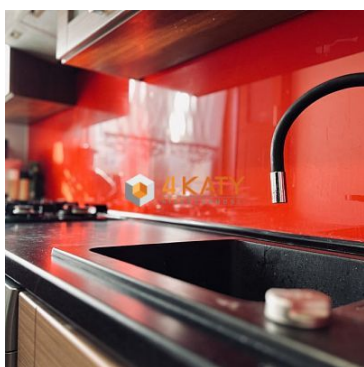
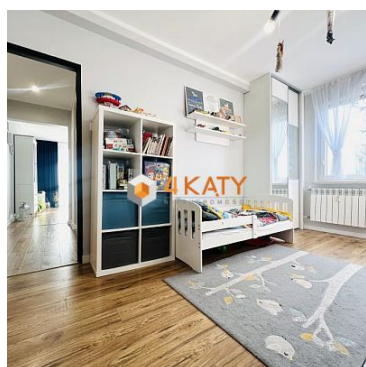


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,80 m²,

Zielona Góra, Centrum

Cena **659 900** zł



Biuro **4 KATY NIERUCHOMOŚCI**

ma przyjemność zaprezentować nieruchomość z układem dającym poczucie przestronności i komfortu. Każde z pomieszczeń ma optymalną wielkość pozwalającą na ergonomiczne wykorzystanie przestrzeni, pokoje i osobna kuchnia są doświetlone światłem naturalnym, a widok z balkonu stanowi dodatkowy atut tej oferty.

• INFRASTRUKTURA •

Mieszkanie usytuowane w odległości ok 0,8 km od Centrum. Okolicę charakteryzuje dobre połączenie z innymi częściami miasta - przystanek autobusowy na wyciągnięcie ręki. W pobliżu sklepy, markety, punkty handlowo-

usługowe i pełna potrzebna na codzień infrastruktura. Dodatkowo w okolicy placówki oświatowe: Szkoła podstawowa nr 6, przedszkole nr 47, liceum ogólnokształtujące nr 3. Bliskość Palmiarni zapewnia widokowe miejsce do spacerów i rekreacji.

• B U D Y N E K •

Zadbany, wieżowiec po procesie termomodernizacji, zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową z wymienionymi drzwiami wejściowymi i domofonem. Elewacja budynku odświeżona dwa lata temu. Wyremontowane klatki schodowe, nowa winda.

• M I E S Z K A N I E •

Nieruchomość usytuowana na X piętrze z ekspozycją na południową i wschodnią stronę świata. Widok z balkonu pozwala nacieszyć oko panoramą miasta.

Mieszkanie po generalnym remoncie, wymieniono instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Na około 64,69 m² zaprojektowano: salon, osobną kuchnię, 2 sypialnie, osobną łazienkę, toaletę i przedpokój. Istnieje możliwość zaprojektowania salonu z aneksem, 3 sypialni, osobnej łazienki i toalety w zależności od potrzeb przyszłych Właścicieli. Całość bardzo przemyślana i dająca na codzień poczucie komfortu wszystkim domownikom.

W S A L O N I E klimatyzacja pozwalająca dostawać odpowiednią temperaturę powietrza zarówno w okresie letnim jak i zimowym. Metraż salonu z łatwością pozwolił na zaaranżowanie strefy odpoczynku z szarą, narożną kanapą, stolikiem kawowym, komodą RTV, strefy jadalnianej z komfortowym stołem i 6 krzesłami umożliwiającym swobodne przyjmowanie gości. Dodatkowo 2 witryny szklane i idealnie komponujące się z nimi lustro.

Osobna K U C H N I A z zabudową meblową w kształcie litery U, wyposażona w liczne szafki o zróżnicowanych systemach przechowywania. Solidny sprzęt AGD: płyta gazowa, piekarnik, okap, zmywarka i lodówka. Duża powierzchnia blatu roboczego umożliwi wygodne przygotowywanie posiłków.

- Komfortowa sypialnia wyposażona w szafę w zabudowie, 2 szafki nocne pośrodku których z pewnością zmieści się duże, wygodne łóżko. Całość w stonowanej kolorystyce stanowiącej połączenie drewna, szarości i bieli z akcentem kolorystycznym w postaci granatowego fotela.

- Drugi pokój pełni obecnie rolę pokoju dziecięcego, ale jego metraż i ustawność pozwolą na zaaranżowanie go według własnych potrzeb. Na wyposażeniu może pozostać: szafa w zabudowie, biurko, komoda i regał w kolorystyce bieli.

- Jasna, klasyczna łazienka stanowi połączenie bieli i drewna. Wyposażona jest w wannę, umywalkę z szafką i lustro.

- Osobna toaleta w kolorystyce bieli z akcentem granatu, wyposażona w WC. Obecnie znajduje się tutaj pralka- można również zamontować suszarkę.

Na powierzchni mieszkania w salonie, pokoju dziecięcym, kuchni, przedpokoju położono panele podłogowe, w sypialni podłogę bukowo- dębową poddano renowacji, a w łazience, toalecie funkcjonalne płytki.

Okna PCV.

• U K Ł A D P O M I E S Z C Z E Ń •

- S A L O N o powierzchni około: 21,3 m² -
- K U C H N I A o powierzchni około: 6,8 m²-
- S Y P I A L N I A o powierzchni około: 9, 37 m²-
- S Y P I A L N I A o powierzchni około: 12,46 m² -
- Ł A Z I E N K A o powierzchni około: 2,53 m²-
- T O A L E T A o powierzchni około : 1,59 m² -
- P R Z E D P O K Ó J o powierzchni około : 7,28 m²-

- K O R Y T A R Z o powierzchni około: 2,20 m²-

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około: 3 m².

• O P Ł A T Y •

- czynsz ok. 900 zł (zaliczka przewidziana na 4 osoby) w tym rozliczenie wody, C.O., opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci, fundusz remontowy.

_____ P O L E C A M Y _____

_____ **4 K A T Y N I E R U C H O M O Ś C I** _____

PATRYCJA D O M A G A Ł A

nr tel.: 603 55 73 73

Symbol	1922/4KZ/MS	Za co opłaty dodatkowe	INTERNET, TV, PRĄD, GAZ
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	659 900 PLN
Cena za m2	10 184 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-204	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	65 m²
Powierzchnia użytkowa	65 m²	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypozażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypozażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	10
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Powierzchnia piwnicy	3 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓

Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE, DESKI
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	26623	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	900 PLN



Patrycja Domagała
Doradca ds.Nieruchomości

603557373
patrycja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**