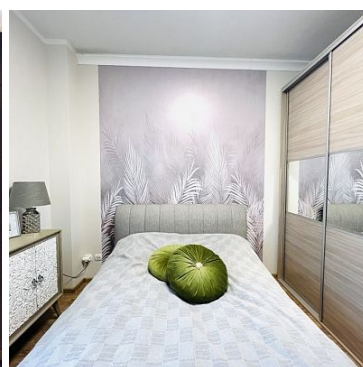
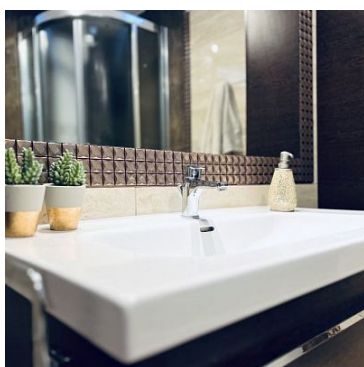
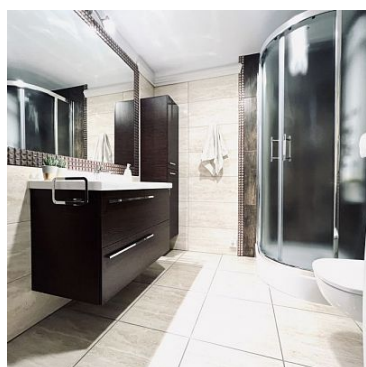


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,83 m²,

Zielona Góra, Centrum

Cena **728 000** zł



Biuro **4 KATY NIERUCHOMOŚCI**

ma przyjemność zaprezentować energooszczędny, trzypokojowy apartament. W pełni wykończone, wyposażone i zaaranżowane w klasycznym, ponadczasowym stylu mieszkanie zostało zaprojektowane z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, z dbałością o każdy detal, przy maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni i naturalnego światła. Trwałe komponenty z pewnością zapewnią spokojne użytkowanie przez wiele lat. Niebanalna nieruchomości dostępna od zaraz.

• I N F R A S T R U K T U R A •

Mieszkanie usytuowane w oddali od ruchliwych ulic, na osiedlu Morelowym położonym ok. 1,5 km na południe od centrum miasta, w pobliżu Focus Mall, pomiędzy ulicami Staffa i Morelową w Zielonej Górze. Doskonała lokalizacja dla osób ceniących sobie bliskość centrum. W okolicy przystanek autobusowy umożliwiający łatwą komunikację. Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura usługowo- handlowa, w bliskiej okolicy: Lewiatan, galeria handlowa Focus Mall, Kaufland, Action, punkty handlowo- usługowe.

• B U D Y N E K •

Apricot Slot HOME to energooszczędny, nowoczesny i funkcjonalny budynek z 2014 roku. Apartamentowiec zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową z szeroką, zadbaną klatką schodową, cichobieżną windą. Każde mieszkanie wyposażone jest w rekuperację i logoterme, czyli system indywidualnej automatyki cieplnej (indywidualne stacje mieszkaniowe), który zapewnia oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Ciepło na potrzeby ogrzewania i przygotowania c.w.u. jest pobierane dopiero w momencie faktycznego zapotrzebowania na nie. Budynek wyposażony w zewnętrzny i wewnętrzny monitoring, co gwarantuje bezpieczeństwo i komfort mieszkańcom.

• M I E S Z K A N I E •

Nieruchomość zaprojektowana w klasycznym stylu z zachowaniem stonowanej kolorystyki nude wprowadzającej we wnętrzu harmonię, spokój i elegancję. Metraż ok. 64,83 m² z układem powierzchni składającym się z : salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon typu loggia, sypialni, pokoju z wyjściem na drugi balkon, łazienki z toaletą i przedpokoju.

Przestronny, jasny i ciepły S A L O N z A N E K S E M to zdecydowanie serce tego apartamentu. Zabudowa meblowa w białym kolorze wyposażona w liczne szafki i sprzęt AGD: zmywarkę, piekarnik, okap, płytę indukcyjną, lodówkę z zamrażalnikiem. Optymalna powierzchnia blatu roboczego ułatwi przygotowywanie posiłków.

Drewniany stół z krzesłami umili wspólne spędzanie czasu dla Ciebie i Twoich najbliższych.

Strefa wypoczynku z wygodną kanapą o nowoczesnym designie zaprasza do relaksu, komoda i szafka RTV z podświetleniem doskonale wpisuje się w elegancki charakter pomieszczenia i buduje niepowtarzalny nastrój. Szklany stolik kawowy i ozdobne, nietuzinkowe oświetlenie podkreślają zalety przestrzeni dziennej. Salon posiada wejście na balkon z ekspozycją na północny- zachód.

S Y P I A L N I A MASTER w kolorystyce idealnie komponującej się z resztą pomieszczeń. Na wyposażeniu szafa w zabudowie, dekoracyjna szafka.

Drugi P O K Ó J obecnie pełni rolę pokoju gościnnego ale jego metraż z pewnością pozwoli zaaranżować go wg indywidualnych potrzeb przyszłego Właściciela. Znajduje się tutaj również wyjście na drugi balkon.

Duża, przestronna Ł A Z I E N K A została wyposażona w szeroką kabinę prysznicową umywalkę oraz szereg rozwiązań ułatwiających codzienne funkcjonowanie takich jak duże lustro, klimatyczne oświetlenie, czy niezbędne schowki na kosmetyki. Całość wyłożona płytkami stanowiącymi połączenie beżu z brązem. Mozaika w czekoladowym kolorze i podświetlany sufit podkreślają elegancki charakter pomieszczenia.

W komfortowym P R Z E D P O K O J U zaprojektowano beżową szafę w zabudowie z siedziskiem idealnie komponującą się z charakterem mieszkania i komodę.

• S T A N D A R D W Y K O Ń C Z E N I A •

- Na powierzchni mieszkania w pokojach, położono panele podłogowe, w kuchni, łazience i przedpokoju

funkcjonalne płytki

- Ściany gładzone, pomalowane na neutralne kolory, w sypialni na jednej ze ścian położono dekoracyjną tapetę

- Okna trzyszybowe, pasywne
 - Drzwi antywłamaniowe
 - Alarm
 - Rekuperacja
 - System logotermy

• U K Ł A D P O M I E S Z C Z E Ń •

- S A L O N z ANEKSEM KUCHENNYM -

- S Y P I A L N I A -

- S Y P I A L N I A -

- Ł A Z I E N K A -

- P R Z E D P O K Ó J -

BALKON o powierzchni ok 3,20 m²

LOGGIA o powierzchni ok 3,21 m²

Dedykowane miejsce postojowe na parkingu naziemnym w cenie.

• O P Ł A T Y •

- czynsz ok. 520 zł- w tym rozliczenie wody, C.O.,opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci, fundusz remontowy.

_____ P O L E C A M Y _____

_____ **4 K A T Y N I E R U C H O M O Ś C I** _____

PATRYCJA D O M A G A Ł A

nr tel.: [603 55 73 73](tel:603557373)

Symbol	1925/4KZ/MS	Za co opłaty dodatkowe	INTERNET, TV, PRĄD
Sieć LAN	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	728 000 PLN	Cena za m2	11 229 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-434
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	65 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓

Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Loggia	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	520 PLN		



Patrycja Domagała
Doradca ds.Nieruchomości

603557373
patrycja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**