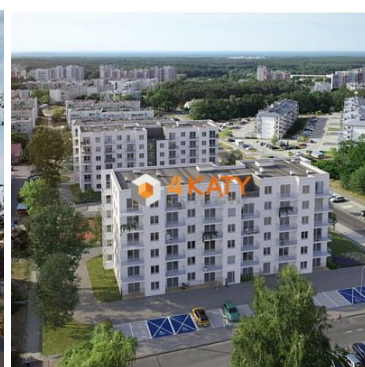
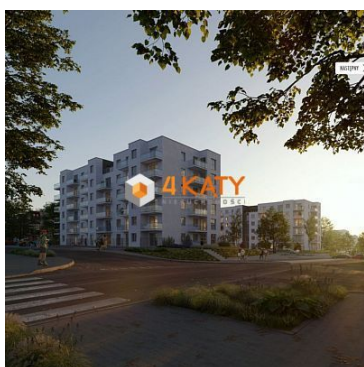


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,35 m²,

Zielona Góra, Śląskie

Cena **776 542 zł**



Biuro 4 Kąty Nieruchomości

z przyjemnością poleca ofertę:

Komfortowy apartament 4 pokojowy z tarasem na dachu i dodatkowym balkonem.

Jeden z dwóch wyjątkowych apartamentów na nowej inwestycji.

Nowa inwestycja w Zielonej Górze, na osiedlu Śląskim

- Dwa budynki wielorodzinne z windą, część lokali na parterze z ogródkami
- Osiedle położone w atrakcyjnej lokalizacji, otoczone kompleksem lasów
- W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy i przychodnia lekarska

- Osiedle z pełną infrastrukturą - chodniki, drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, place zabaw
- Mieszkania w standardzie deweloperskim wykończone wysokiej klasy materiałami
 - Na poziomie piwnic miejsca postojowe i komórki lokatorskie
 - Nowoczesne i funkcjonalne budynki wielorodzinne

Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

Klucze dostępne w marcu 2025r.

Zakup z **umową deweloperską, rachunkiem powierniczym.**

W transakcji **nie występuje podatek PCC 2%, bez kosztów prowizji.**

Na powierzchni 87,35 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 30,26 m2,
 - sypialnia - 11,38
 - sypialnia - 9,18 m2
 - sypialnia - 11,58 m2
 - łazienka - 5,78 m2
 - pralnia - 0,55 m2
 - WC - 1,88 m2
- przedpokój - 16,74 m2
 - balkon - 5 m2
 - taras - 21

- komórka lokatorska w cenie mieszkania

Miejsce postojowe w podziemnej hali w cenie od 47900 zł

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
 - ściany: tynk maszynowy
 - okna PCV,
 - antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- Opcja wykończenia pod klucz.

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o.

Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle położone we wschodniej części miasta.

W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

Świetny dojazd do Centrum Miasta, kilku minut drogi do Trasy S3 w różnych kierunkach.

Doskonała lokalizacja dla pracujących w Strefie Ekonomicznej W Nowym Kisielinie.

Każde mieszkanie wyposażone jest w system I S M - I n d y w i d u a l n e S t a c j e M i e s z k a n i o w e zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Urządzenie łączy w sobie dwie funkcje:

rozdziału ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Użytkownik może korzystać z ogrzewania przez cały rok oraz sterować nim według indywidualnych upodobań. Indywidualny licznik ciepła oblicza sumę zużytej energii cieplnej dla każdego mieszkania podłączonego do systemu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Agent Nieruchomości
Alicja Halczak-Rożnowska
602-677-789
alicja@4katy.zgora.pl

Symbol	1936/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	03.03.2025	Cena ⓘ	776 542 PLN
Cena w EURO	181 418 €	Cena za m2	8 890 PLN
Cena za m2 w EURO	2 077 €	Czynsz ofertowy	600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	M. Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-547
Dzielnica - osiedle	Śląskie	Ulica	os. Śląskie
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	87 m²	Powierzchnia użytkowa	87 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE, APARTAMENT, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6 m²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2 m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5

Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	21 m²
Loggia	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Osobne WC	✓		


 Alicja Halczak-Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 602677789
 alicja@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**