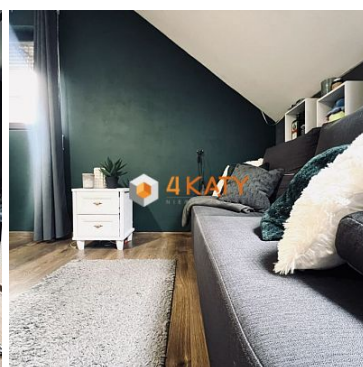
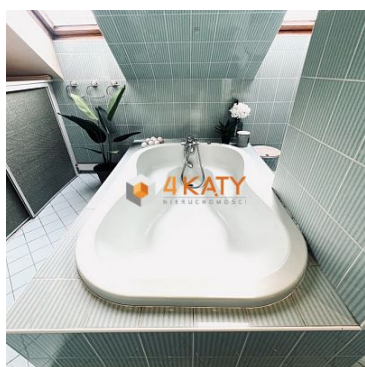
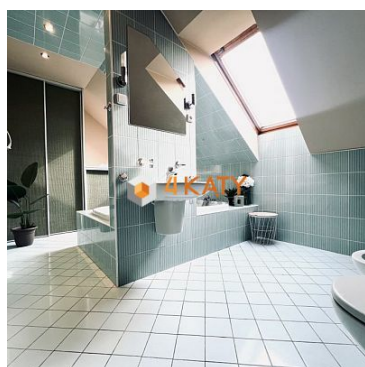
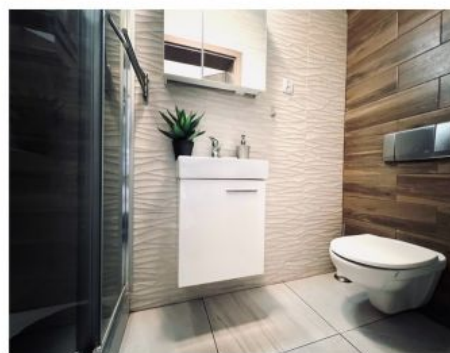




DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 168,00 m², pow. działki: 694,00 m²,
Zielona Góra , Drzonków

Cena **990 000** zł



_____ BIURO **4KATY** NIERUCHOMOŚCI _____

ma przyjemność zaprezentować wolnostojący dom w spokojnej, pełnej zieleni i pachnącej lasem, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej okolicy. Łatwy dostęp do infrastruktury ale i przede wszystkim tereny pełne zieleni dające możliwość odpoczynku oraz spędzania czasu na świeżym powietrzu to zdecydowanie atuty tej propozycji.

• I N F R A S T R U K T U R A •

Dom położony w południowej części Zielonej Góry w Drzonkowie. Dojazd do samego Centrum zajmie nam około 20 minut. Dla osób, które nie są zmotoryzowane przystanek autobusowy na wyciągnięcie ręki. Okolice domu to spokojne, bezpieczne osiedle domów jednorodzinnych. W pobliżu sklepy, supermarkety. Szkoła podstawowa oddalona zaledwie o 2 km. W bliskiej odległości znajdują się również tereny rekreacyjne Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w którym odnajdziemy: boiska, hale, pływalnię, obiekty jeździeckie oraz place zabaw. Dla miłośników relaksu dostępna jest tam również odnowa biologiczna.

• B U D Y N E K •

Dom znajduje się na działce o wielkości 694 m² o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka ogrodzona, wyjazd wyłożony kostką brukową. Garaż o powierzchni ok. 18 m² w bryle budynku z bramą wjazdową automatycznie otwieraną na pilota. Budynek z 2000 r. o powierzchni całkowitej ok. 150 m² plus garaż, dobrze utrzymany. Dach dwuspadowy, dający możliwość montażu paneli fotowoltaicznych od strony południowej-słonecznej, umożliwiającą zaspokojenie w całości lub części zapotrzebowania na energię.

• O G R Ó D •

Działka zagospodarowana, otoczona zielenią, co zdecydowanie dodaje uroku. Dwa tarasy stanowią doskonałe miejsca do spędzania czasu na świeżym powietrzu oraz organizowania spotkań rodzinnych czy grilla w ciepłe letnie wieczory. Dodatkowo zaaranżowano miejsce na ognisko z odpowiednio przygotowanym paleniskiem, dzięki któremu chłodne wieczory nabiorą klimatu.

• W N Ę T R Z E •

Przemyślany sposób zagospodarowania przestrzeni zapewnia mieszkańcom najwyższy poziom wygody. Na parterze odnajdziemy: wiatrołap, otwartą przestrzeń salonu z częścią wypoczynkową oraz jadalnią i kuchnią. Na dole zaprojektowano również łazienkę i pomieszczenie w którym obecnie znajduje się sypialnia z której możemy przejść do kolejnego pomieszczenia z odrębnym, niezależnym wejściem do domu. W zależności od potrzeb przyszłych Właścicieli istnieje możliwość zaaranżowania tego pomieszczenia i przystosowania go pod lokal usługowy. Na piętrze domu znajduje się część prywatna: trzy sypianie i łazienka oraz wyjście na strych, który może pełnić rolę dodatkowego miejsca do przechowywania.

Otwarta przestrzeń S A L O N U ze strefą jadalnianą i kuchnią, idealnie doświetlona naturalnym światłem. Wyjście na taras otwiera dom i dodatkowo powiększa optycznie część wypoczynkową. Okno w części jadalnianej uatrakcyjni widokiem ogrodu wspólne posiłki domowników. Z przestrzeni salonu subtelnie oddzielono kuchnię i jadalnię nie burząc układu typu open space. Ścianka kominkowa to niewątpliwie element dekoracyjny wnętrza, a kominek nie tylko tworzy niepowtarzalny klimat ale również stanowi alternatywne źródło ogrzewania.

W K U C H N I komfortowa zabudowa meblowa w czekoladowej tonacji kolorystycznej z wygodnym, jasnym blatem kuchennym. Na wyposażeniu sprzęt AGD: okap, zmywarka, płyta ceramiczna, piekarnik, mikrofalówka w zabudowie oraz lodówka z zamrażalnikiem. Strefa jadalniana z dużym, komfortowym stołem z 6 krzesłami. W zaprojektowanym na parterze P O K O J U obecnie zaaranżowano sypialnię z dużym łóżkiem, biurkiem i szafą. Całość stanowi połączenie stonowanych kolorów z bielą.

Na dole odnajdziemy również łazienkę z kabiną prysznicową, umywalką z lustrem oraz WC. Wnętrze w jasnych, stonowanych kolorach.

Poddasze to część prywatna całości domu. W obecnej konfiguracji znajdują się trzy sypialnie, łazienka oraz

wejście na strych.

Pierwszy z P O K O I wyposażono w duże łóżko, szafę w zabudowie, biurko, komodę i szafkę RTV. Całość tworzy niebanalne połączenie bieli z głęboką zielenią i szarością. Drugi zaaranżowany w podobnej kolorystyce P O K Ó J został wyposażony w kanapę z funkcją spania, biurko, komodę, dekoracyjną szafkę. W kolejnym znajdziemy rozkładaną kanapę, toaletkę z lustrem i szafę. Komplet meblowy w miętowej kolorystyce nadaje wnętrzu przytulności.

Komfortowa, przestronna Ł A Z I E N K A na górze wyposażona jest w dużą wannę, umywalkę, WC, bidet oraz szafę w zabudowie. Całość wyłożona pastelowymi płytkami.

• U K Ł A D P O M I E S Z C Z E Ń •

_____ PARTER _____

- SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM o powierzchni ok. 48 z WYJŚCIEM NA TARAS -
 - POKÓJ o powierzchni około: 13 m² -
 - POMIESZCZENIE o powierzchni około 5 m² -
 - ŁAZIENKA o powierzchni około: 3 m² -
 - WIATROŁAP o powierzchni ok 6 m² -

_____ I PIETRO _____

- HOL o powierzchni ok 15 m² -
- SYPIALNIA o powierzchni ok 13 m² -
- SYPIALNIA o powierzchni ok 20 m² -
- SYPIALNIA o powierzchni ok 11 m² -
- ŁAZIENKA o powierzchni ok 16 m² -

• S T A N D A R D W Y K O Ń C Z E N I A •

- podłogi na parterze deska, na piętrze panele
- ŚCIANY - gładź gipsowa, w salonie częściowo położono kamień dekoracyjny
- OKNA- drewniane na dole zamontowano rolety ręczne

• M E D I A •

OGRZEWANIE : piece akumulacyjne (niskie koszty ogrzewania poprzez zastosowanie taryfy nocnej) dodatkowo kominek z rozprawdzeniem turbiną jako alternatywne źródło ogrzewania, istnieje możliwość przyłączenia gazu (znajduje się w drodze koło posesji)

OGRZEWANIE WODY: bojler

WODA- ujęcie miejskie

KANALIZACJA: miejska

_____ P O L E C A M Y _____

_____ **4 K A T Y N I E R U C H O M O Ś C I** _____

PATRYCJA D O M A G A Ł A

nr tel.: [603 55 73 73](tel:603557373)

Symbol	348/4KZ/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	990 000 PLN	Cena za m2	6 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	66-004
Dzielnica - osiedle	Drzonków	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	168 m²
Powierzchnia działki	694 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	AKUMULACYJNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Strych	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26623
Rolety	✓	Żaluzje	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, WANNA, BIDET, OKNO, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	✓


 Patrycja Domagała
 Doradca ds.Nieruchomości

 603557373
 patrycja@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**