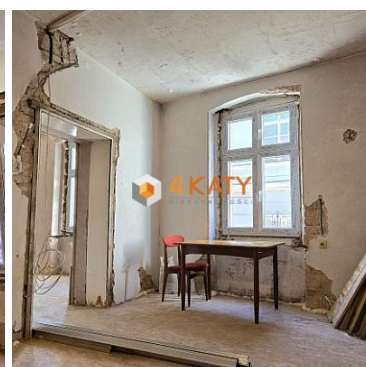
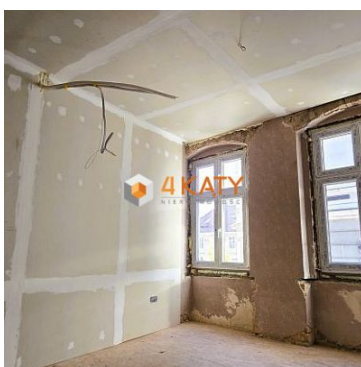
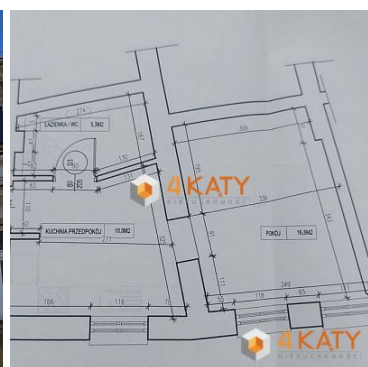
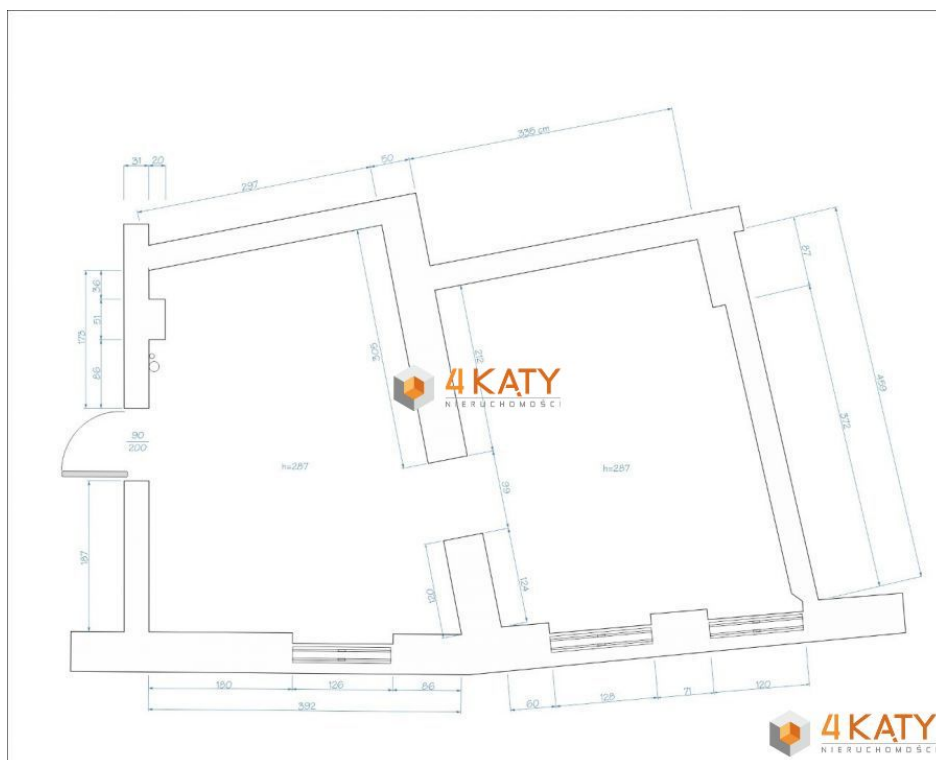


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,10 m²,

Zielona Góra, Centrum

Cena **409 000** zł**Biuro 4 Kąty Nieruchomości**

ma przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży **kawalerki mieszczącej się w zabytkowej Kamienicy położonej w samym sercu Zielonej Góry.**

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 32,10m² znajduje się na I piętrze dwupiętrowej kamienicy. Do mieszkania przynależą dwie komórki lokatorskie, a do części wspólnych należy strych i pomieszczenie sanitarne na piętrze. Dostęp do budynku ograniczony domofonem, a wejście na dziedziniec zamykane i dostępne tylko dla mieszkańców. Do budynku prowadzą dwa wejścia - główne od ulicy oraz dodatkowe z wyjściem na parking/podwórkę. Właściciel może mieć dostęp do parkingu zamykanego szlabanem.

Budynek zarządzany jest przez Wspólnotę. Na piętrze znajdują się tylko 2 mieszkania, klatka schodowa dobrze

utrzymana.

Lokalizacja:

Dla miłośników zabytkowych, klimatowych kamienic to prawdziwa perełka. Budynek położony jest na rogu ul. Jedności i Pod Filarami przy Placu Pocztowym.

Zaledwie kilka kroków dzieli od Starego Rynku, Sądów Rejonowego i Okręgowego, Ratusza, restauracji, kawiarni oraz Planetarium Wenus. Bezpieczne wejście do budynku, przyjazne sąsiedztwo jak i przestronna, czysta klatka schodowa to niewątpliwie atuty tej nieruchomości.

Doskonałe miejsce na własne "M", jak również małe biuro lub pod wynajem krótko lub długoterminowy.

Standard mieszkania:

Lokal/mieszkanie jest obecnie na etapie zaawansowanego remontu kapitalnego. Wymieniono okna na trzyszybowe wykonane na zamówienie, aby zachować oryginalne wymiary, wymieniono instalację elektryczną wraz z wyprowadzeniem podłączenia dwóch jednostek wewnętrznych klimatyzacji z funkcją grzania, przygotowano w miejscu przeznaczonym na łazienkę przyłącza wodno-kanalizacyjne, podobnie w zaplanowanym aneksie kuchennym.

Ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody - 2 opcje: za pomocą instalacji elektrycznej lub gazowej.

W pokoju podwieszono sufit, ściany są przygotowane pod szpachlowanie. Podłoga została wymieniona w całym mieszkaniu.

Mieszkanie pozostaje do wykończenia oraz aranżacji dla nowego właściciela w zależności od przeznaczenia mieszkania/lokalu.

Opłaty:

- czynsz, tj. opłaty związane z eksploatacją - 152,74 zł
- fundusz remontowy - 64,20zł
- prąd - według wskazań licznika

Media:

- prąd
- woda miejska
- kanalizacja
- gaz - instalacja rozprowadzona w budynku, w mieszkaniu obecnie nie jest podłączony

Zaprojektowano następujący rozkład pomieszczeń:

- przedpokój oraz wydzielony aneks kuchenny na otwartym planie - ok. 10m²
- łazienka z toaletą - ok. 5,30m²
- pokój - ok. 16,80m²

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia bezpłatnej prezentacji mieszkania.

Agent prowadzący:

Alicja Halczak-Rożnowska

602 677 789

alicja@4katy.zgora.pl

*oferta tylko w naszym biurze

Symbol	1939/4KZ/MS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 🌐	409 000 PLN
Cena w EURO	95 899 €	Cena za m2	12 741 PLN
Cena za m2 w EURO	2 988 €	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Jedności
Powierzchnia całkowita	32 m²	Powierzchnia użytkowa	32 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, gaz
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Strych	✓	Widok na południe	✓

Nr Licencji **26618**



Alicja Halczak-Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

602677789
alicja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**