

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 1 222,00 m²,

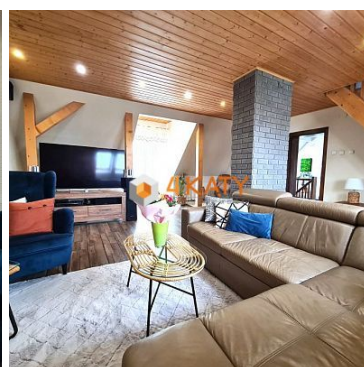
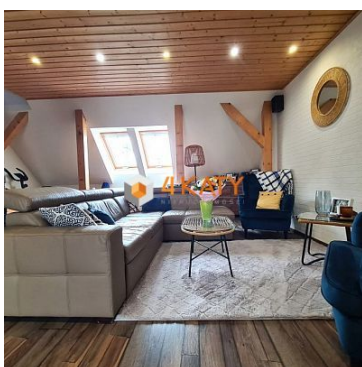
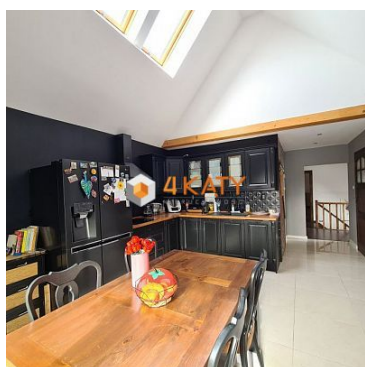
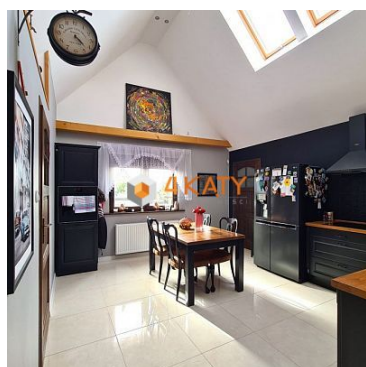
Zielona Góra, Przylep

Cena **1 400 000** zł



*Przylep
dom-224,94m²
działka-1222m²*

4 kąty
nieruchomości



**BIURO 4KĄTY NIERUCHOMOŚCI MA PRZYJEMNOŚĆ ZAPREZENTOWAĆ PAŃSTWU
NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W ATRAKCYJNEJ DZIELNICY ZIELONEJ GÓRY- PRZYLEP.
W NIEDALEKIEJ ODLEGŁOŚCI OD SZKOŁY, PRZEDSZKOLA, A TAKŻE SZYBKIM DOJAZDEM DO CENTRUM
MIASTA, ZARÓWNO AUTOBUSEM JAK I AUTEM.**

Oferujemy Państwu na sprzedaż urokliwy dom jednorodzinny, wolnostojący z poddaszem użytkowym o **powierzchni użytkowej 224,94m²**, usytuowany na zagospodarowanej działce o powierzchni **1222 m²**.

Świetna oferta dla rodziny dwupokoleniowej, bądź dużej rodziny

Dom częściowo podpiwniczony, wybudowany metodą tradycyjną murowaną. Na przestrzeni 2013-2015r. dom przeszedł generalną przebudowę, został przeprowadzony generalny remont zarówno wewnątrz jak i z zewnątrz budynku. Nieruchomość zyskała nowoczesny wygląd. Prace zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym.

Wewnątrz budynku zostały użyte wysokiej jakości materiały budowlano-wykończeniowe, wymieniono instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Rozprowadzono instalację gazową, tradycyjne grzejniki. Piec gazowy jednofunkcyjny firmy Viessmann, zasobnik na wodę 300 L. Cała instalacja ogrzewania z pełnym sterowaniem automatycznym. Dodatkowo zainstalowana pompa ciepła do podgrzewania wody w zasobniku. Dach dwuspadowy z dwoma lukarnami i oknami połaciowymi pokryty dachówką ceramiczną. Strop, stropodach ocieplony wełną mineralną. Okna PCV z roletami zewnętrznymi, dachowe drewniane roletami wewnętrznymi. Elewacja ocieplona, wykończona tynkiem mineralnym, struktura. Wnętrze domu zaprojektowane z gustem, stolarka drzwiowa, schody odrestaurowane, podłogi w pokojach wyłożone panelami, w łazienkach i kuchniach gres. Na ścianach gładzie.

Podjazd przed domem wyłożony kostką brukową, kameralny taras z murem pruskim, strefa do odpoczynku z zadaszoną wiatą, wymurowanym grillem z czerwonej cegły. Na posesji znajdują się dwa budynki gospodarcze, w jednym z nich jest garaż jednostanowiskowy z bramą wjazdową automatycznie otwieraną na pilota. Na posesji wygospodarowane miejsce na przydomowy ogród warzywny.

PARTER- Na parterze o powierzchni około 112m² znajduje się 5 pokoi, kuchnia, łazienka oraz holl. Część parteru po generalnym remoncie kuchni, łazienki, oraz salonu i sypialni (około 70m²). Trzy pokoje do własnej aranżacji około 40m² (rozprowadzona instalacja c.o)

PIĘTRO- Na piętrze o powierzchni około 90m² rozmieszczono dużą kuchnię z jadalnią, spiżarnię. Łazienka oraz osobne WC, sypialnię i salon.

Część podpiwniczona pełni funkcję spiżarni, pomieszczenia technicznego w którym jest piec gazowy, pompa ciepła, zasobnik na wodę.

Dodatkowo został wyremontowany strych który pełni funkcję sypialni oraz garderoba.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia **P R E Z E N T A C J I**

P O L E C A M Y



4 KATY
N I E R U C H O M O Ś C I

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Symbol	349/4KZ/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.06.2024	Cena 	1 400 000 PLN
Cena za m2	5 385 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-015	Dzielnica - osiedle	Przylep
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	260 m²
Powierzchnia działki	1 222 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	225 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	21 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piekarnik	✓

Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	26618
Rolety	✓	Żaluzje	✓
Osobne WC	✓		


 Magdalena Żybura
 Doradca ds. Nieruchomości

 536149947
 magdalena@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**