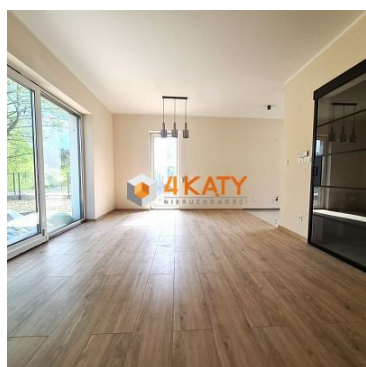


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,48 m², pow. działki: 130,00 m²,

Zielona Góra, Centrum

Cena **750 000** zł



Biuro **4 KATY N I E R U C H O M O Ś C I**

ma przyjemność zaprezentować komfortowy, funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem.

• I N F R A S T R U K T U R A •

Lokalizacja zapewniająca doskonałą dostępność komunikacyjną zarówno do centrum miasta jak i do S3. Osiedle jest spójną całością z jednolitą architekturą, wspólną linią kolorystyczną, stylistyczną i technologiczną. Składa się częściowo z domów w zabudowie bliźniaczej oraz szeregowej

zaprojektowanych tak aby zagwarantować mieszkańcom poczucie swobody i prywatności. Bliskie otoczenie lasów zapewnia widokowe tereny do spacerów i jest niewątpliwie atrakcją dla miłośników przyrody i spędzania czasu na świeżym powietrzu. W najbliższej okolicy znajdziemy również dobrze rozwiniętą infrastrukturę- szkołę, przedszkole, żłobek, sklepy.

• B U D Y N E K •

Nowoczesna nieruchomość z 2023 roku z funkcjonalnym układem, dużymi przeszkleniami. Stolarka okienna z roletami zewnętrznymi, dach w kolorystyce antracytu. Przed wejściem do budynku wybrukowany ciąg komunikacyjny. Ogrodzenie panelowe.

• W N Ę T R Z E •

PARTER:

Otwarta przestrzeń, salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na ogród o pow. około 130m², toaleta, wiatrołap. Na podłodze w salonie wysokiej jakości panele, kuchni i wiatrołapie gres w szarej tonacji. Ogrzewanie podłogowe. W oknach rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie i ręcznie.

PIĘTRO:

Dwie sypialnie, łazienka. W pokojach na podłodze panele, grzejniki ściennie, na ścianach gładź, w łazience gres w jasnej tonacji, prysznic, wc, szafka z umywalką, ogrzewanie podłogowe i grzejnik ścienny.

• S T A N D A R D W Y K O Ń C Z E N I A •

- podłogi w łazience, wiatrołapie, kuchni - GRES
- PODŁOGI w salonie i na piętrze- PANELE (AC6)
- ŚCIANY- pomalowane na jasne kolory -
- OKNA- PCV, na dole zamontowano automatyczne rolety
- SCHODY do własnej aranżacji -
- DRZWI wejściowe antywłamaniowe -
- OGRÓD do własnej aranżacji -
- Dom wyposażony we wszystkie instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową.
- Ogrzewanie podłogowe i grzejniki ściennie: piec dwufunkcyjny.

_____ P O L E C A M Y _____

_____ **4 K A T Y N I E R U C H O M O Ś C I** _____

MAGDALENA

nr tel.: 536 149 947

EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	56	EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	69
EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	78	U - udział odnawialnych źródeł energii	26
Symbol	350/4KZ/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.04.2024	Cena 	750 000 PLN
Cena za m2	10 070 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-004	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	74 m²	Powierzchnia działki	130 m²
Powierzchnia użytkowa	74 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

			CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Ogrodzenie	PEŁNE
Certyfikat energetyczny	✓	Ogródek	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	26618	Rolety	✓
Osobne WC	✓		

Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości536149947
magdalena@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**