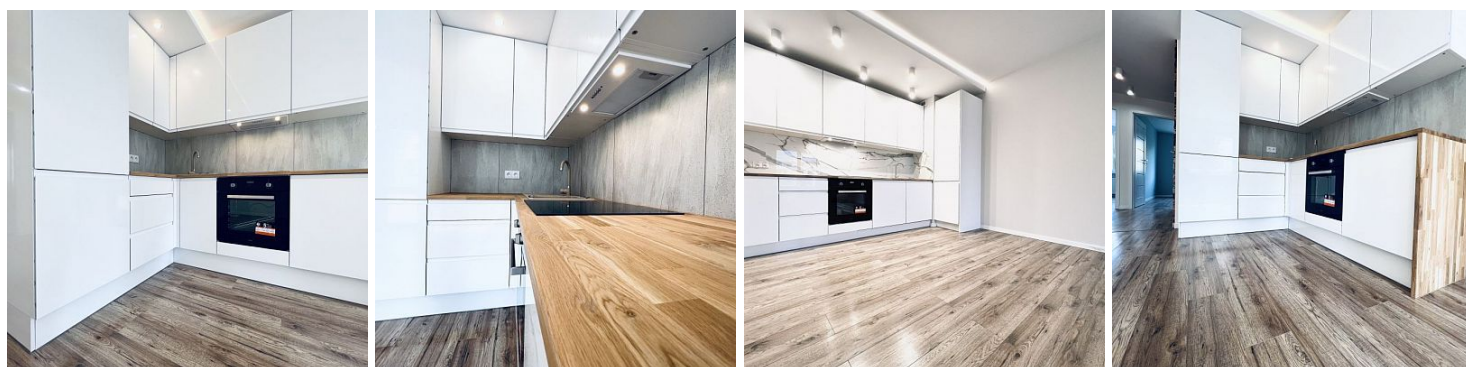
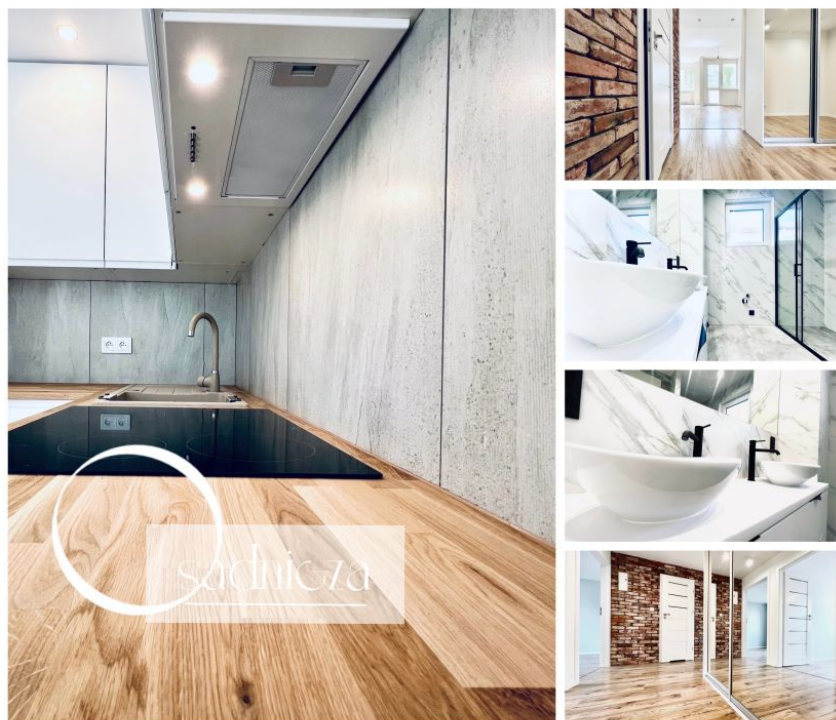


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,00 m<sup>2</sup>,  
Zielona Góra, Os. Młodzieżowiec

Cena **599 000** zł



### Biuro **4 KATY NIERUCHOMOŚCI**

ma przyjemność zaprezentować trzypokojowe wyremontowane mieszkanie na dobrze zlokalizowanym osiedlu umożliwiającym dostęp do wielu niezbędnych miejsc w zaledwie kilka minut. Prace remontowe nie zostały jeszcze rozpoczęte, dlatego istnieje możliwość wykończenia wg sugestii przyszłego Właściciela.

#### • INFRASTRUKTURA •

Usytuowane na osiedlu Młodzieżowiec, przy ulicy Objazdowej. Doskonała lokalizacja dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, a zarazem bliskość centrum miasta, do którego dojedziemy w niecałe 5 minut, lub dojdziemy na piecho w niecałe 15 minut. Wokół tereny zielone pozwalające zarówno na aktywne spędzenie czasu lub na chwilę wytchnienia po ciężkim dniu. W bliskiej odległości znajduje się przystanek autobusowy umożliwiający łatwą komunikację z resztą miasta (3 min). Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa, w okolicy: Kaufland, Castorama, Carrefour. Na samym osiedlu Lewiatan i Chata Polska.

#### • BUDYNEK •

Zadbany budynek z 1995 roku, po procesie termomodernizacji, zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

#### • MIESZKANIE •

Mieszkanie o powierzchni ok: 69 m<sup>2</sup> wyróżnia przestronność oraz funkcjonalny układ pomieszczeń. Jasny S A L O N z aneksem kuchennym stanowi doskonałe miejsce do spotkań rodzinnych i relaksu po dniu pełnym aktywności. Zabudowa K U C H E N N A wyposażona w sprzęty AGD: lodówkę z zamrażalnikiem, zmywarę, płytę, okap, piekarnik pozwoli spełnić nawet najbardziej wymagające potrzeby kulinarne. Dwie S Y P I A L N I E, idealne dla rodzin. Komfortowa Ł A Z I E N K A, która ze względu na swój metraż daje duże możliwości aranżacyjne. Wstępnie przewidziano w niej umywalkę z szafką, WC, kabinę prysznicową (w zależności od preferencji istnieje możliwość zaprojektowania wanny). W przedpokoju zostanie zamontowana szafa.

#### • STANDARD WYKOŃCZENIA •

- wymiana wszystkich instalacji
- ściany gładzone, malowane na neutralne kolory- na podłogach panele, w łazience funkcjonalne płytki
- wyposażenie kuchni i łazienki
- oświetlenie we wszystkich pomieszczeniach
- wymiana drzwi wejściowych
- drzwi do pomieszczeń

#### • UKŁAD POMIESZCZEŃ •

- S A L O N z ANEKSEM KUCHENNYM
- S Y P I A L N I A
- S Y P I A L N I A
- Ł A Z I E N K A
- P R Z E D P O K Ó J

#### • OPŁATY •

- czynsz ok. 800 zł- w tym rozliczenie wody, C.O.,opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci, fundusz remontowy.

\_\_\_\_\_ P O L E C A M Y \_\_\_\_\_



**4 KATY**  
N I E R U C H O M O Ś C I

Marlena Rożnowska  
ul. Moniuszki 11  
600 55 00 55  
biuro@4katy.zgora.pl

PATRYCJA D O M A G A Ł A

nr tel.: [603 55 73 73](tel:603557373)

---

|                       |                               |                                                                                        |                                                                  |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                | <b>1941/4KZ/MS</b>            | Za co opłaty dodatkowe                                                                 | <b>INTERNET, TV, PRĄD, GAZ</b>                                   |
| Sieć LAN              | ✓                             | Komórka lokatorska                                                                     | ✓                                                                |
| Stan budynku          | <b>DOBRY</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                  |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                 | Cena  | <b>599 000 PLN</b>                                               |
| Cena za m2            | <b>8 681 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                    |
| Województwo           | <b>LUBUSKIE</b>               | Powiat                                                                                 | <b>Zielona Góra</b>                                              |
| Gmina                 | <b>Zielona Góra</b>           | Miejscowość                                                                            | <b>Zielona Góra</b>                                              |
| Kod pocztowy          | <b>65-785</b>                 | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Os. Młodzieżowiec</b>                                         |
| Położenie             | <b>MIASTO</b>                 | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>69 m<sup>2</sup></b>                                          |
| Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                   | Rok budowy                                                                             | <b>1995</b>                                                      |
| Standard              | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b> |
| Liczba łazienek       | <b>1</b>                      | Stan łazienki                                                                          | <b>BARDZO DOBRY</b>                                              |
| Droga dojazdowa       | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>        | Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                                                         |
| Piętro                | <b>4</b>                      | Liczba pięter [wliczając parter]                                                       | <b>4</b>                                                         |
| Ilość poziomów        | <b>1</b>                      | Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                                              |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Forma własności                                                                        | <b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>                            |
| Winda w nieruchomości | ✗                             | Energia elektryczna                                                                    | ✓                                                                |
| Podłączony gaz        | ✓                             | Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>                                              |
| Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                  | Wentylacja                                                                             | ✓                                                                |
| Internet              | ✓                             | Lodówka                                                                                | ✓                                                                |
| Piekarnik             | ✓                             | Zmywarka                                                                               | ✓                                                                |
| Kuchnia indukcyjna    | ✓                             | Domofon                                                                                | ✓                                                                |

| Rodzaj okien                 | PLASTIKOWE          | Rodzaj podłogi             | PANELE, TERAKOTA |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Czy jest KW                  | ✓                   | Licznik prądu              | ✓                |
| Wodomierz                    | ✓                   | Opomiarowanie ciepła       | ✓                |
| Certyfikat energetyczny      | ✓                   | Liczba miejsc parkingowych | 1                |
| Balkon                       | ✓                   | Nr Licencji                | 26618            |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WC, PRYSZNIC, WANNA | Osobne WC                  | ×                |
| Czynsz administracyjny       | 800 PLN             |                            |                  |



Patrycja Domagała  
Doradca ds.Nieruchomości

603557373  
patrycja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**