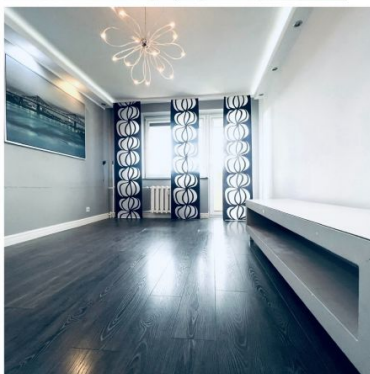


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,00 m²,

Zielona Góra, Os. Młodzieżowiec

Cena **480 000** zł



Biuro **4 KATY NIERUCHOMOŚCI**

ma przyjemność zaprezentować trzypokojowe mieszkanie w lokalizacji polecanej osobom lubiącym mieszkać w okolicy centrum. Nieruchomość wyróżnia przestronność i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Usytuowane na osiedlu Młodzieżowiec, przy ulicy Objazdowej. Doskonała lokalizacja dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, a zarazem bliskość centrum miasta, do którego dojedziemy w niecałe 5 minut, lub dojdziemy na piecho w niecałe 15 minut. Wokół tereny zielone pozwalające zarówno na aktywne spędzenie czasu lub na chwilę wytchnienia po ciężkim dniu. W bliskiej odległości znajduje się przystanek autobusowy umożliwiający łatwą komunikację z resztą miasta (3 min). Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa, w okolicy: Kaufland, Castorama, Carrefour. Na samym osiedlu Lewiatan i Chata Polska.

• BUDYNEK •

Zadbany budynek z 1995 roku, po procesie termomodernizacji, zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową. Zadbane, odświeżone klatki schodowe. Przed budynkiem miejsca parkingowe dla mieszkańców.

• MIESZKANIE •

Mieszkanie usytuowane na czwartym piętrze. Metraż ok: 69 m² składa się z jasnego S A L O N U z aneksem kuchennym. Zabudowa K U C H E N N A w białym kolorze, wyposażona jest w sprzęty AGD: zmywarkę, okap. Dwie S Y P I A L N I E bardzo ustawne, z pewnością pozwolą na aranżację ich według indywidualnych potrzeb. W jednej zamontowano korpus szafy. Przestronna Ł A Z I E N K A wyposażona jest w kabinę prysznicową, toaletę, bidet. Mieszkanie dwustronne z ekspozycją na wschodnią i zachodnią stronę świata. Ściany pomalowane na neutralne kolory, na podłodze położono panele, w części kuchennej i łazience funkcjonalne płytki. Okna PCV. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

• UKŁAD POMIESZCZEŃ •

- S A L O N z ANEKSEM KUCHENNYM
- S Y P I A L N I A
- S Y P I A L N I A
- Ł A Z I E N K A
- P R Z E D P O K Ó J

• O P Ł A T Y •

- czynsz ok. 800 zł- w tym rozliczenie wody, C.O.,opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci, fundusz remontowy.

_____ P O L E C A M Y _____

_____ **4 K A T Y N I E R U C H O M O Ś C I** _____

PATRYCJA D O M A G A Ł A

nr tel.: [603 55 73 73](tel:603557373)

Symbol	1945/4KZ/MS	Za co opłaty dodatkowe	INTERNET, TV, PRĄD, GAZ
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	480 000 PLN
Cena za m2	6 957 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-785	Dzielnica - osiedle	Os. Młodzieżowiec
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	69 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1995
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Domofon	✓

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	✓	Nr Licencji	26618
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, WANNA	Osobne WC	×
Czynsz administracyjny	800 PLN		



Patrycja Domagała
Doradca ds.Nieruchomości

603557373
patrycja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**