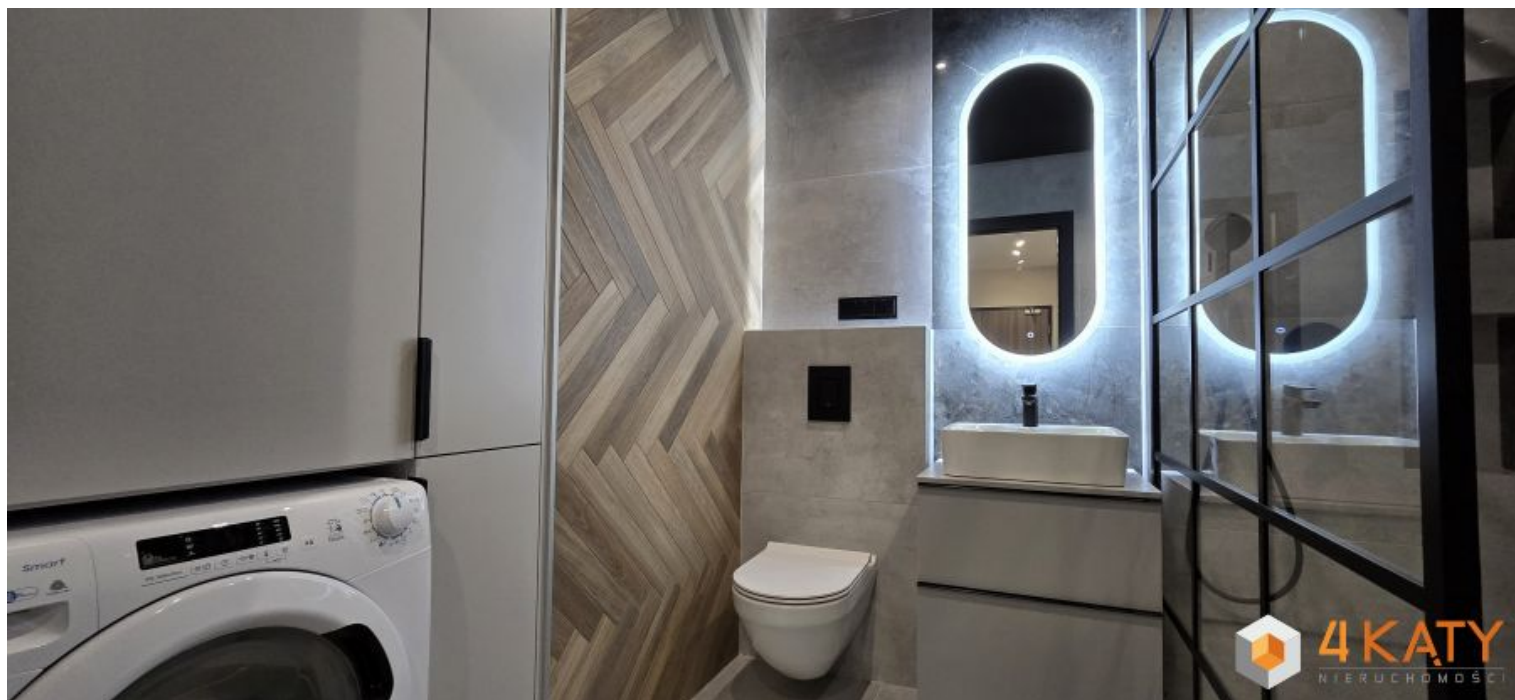


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,15 m<sup>2</sup>,

Nowa Sól, Zielonogórska

Cena **2 500** zł



### 4 Kąty Nieruchomości

prezentujemy pięknie wykończone mieszkanie 3 pokojowe o wysokim standardzie na wynajem przy ulicy Zielonogórskiej. Opcjonalnie za dodatkową opłatą można wynająć garaż w budynku.

Nieruchomość znajduje się na nowym osiedlu, położonym z dala od zgiełku miasta na kameralnym osiedlu. W promieniu ok. 2km rozpoczyna się teren południowej Strefy Aktywności Gospodarczej w Nowej Soli.

Nowoczesny budynek w którym znajduje się apartament jest odseparowany od ruchliwej ulicy. Położenie blisko terenów zielonych w połączeniu z kameralną miasteczkową atmosferą tworzą przyjemne miejsce do życia.

### PREFEROWANY NAJEM OKAZJONALNY

lub

## WYNAJEM DLA FIRMY

Nieruchomość gotowa do oglądania. Przy spełnieniu warunków możliwość zawarcia umowy jeszcze w maju 2024

r.

### Układ mieszkania

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- przedpokój
- łazienka z WC
- sypialnia
- pokój/gabinet

### Opis

Mieszkanie znajduje się na I piętrze budynku z windą. Na piętrze znajdują się 3 mieszkania. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz do dyspozycji mieszkańców jest dodatkowe pomieszczenie - tzw. wózkownia/rowerownia - na poziomie 0.

Prezentowane mieszkanie ma powierzchnię 57/15m<sup>2</sup>, układ mieszkania na dwie strony świata - sypialnie z widokiem na wschód, a salon od zachodu. Mieszkanie jest nowe, świeżo wykończone i umeblowane. Apartament został urządzony według indywidualnego projektu z dbałością o każdy szczegół. Zastosowano wysokiej jakości materiały oraz meble i sprzęty AGD.

Dla komfortu mieszkania zamontowano we wszystkich oknach rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym oraz klimatyzację w części dziennej, dodatkowo na balkonie znajdziemy oświetlenie oraz gniazda elektryczne.

Mieszkanie wyposażone jest w ISM - Indywidualne Stacje Mieszkaniowe - panel sterujący temperaturą w mieszkaniu z opcją programowania oraz ogrzewania przez cały rok.

### Wyposażenie

Przedpokój: pojemna szafa trzydrzwiowa w zabudowie, ławka ze schowkiem oraz wieszaki naścienne, ściany malowane oraz częściowo wykończone betonem dekoracyjnym. Podłogi wyłożone gresem.

Salon z aneksem kuchennym i jadalnią: sofa z funkcją spania, stolik kawowy, szafka tv, okrągły stół jadalniany z opcją rozłożenia o aż trzy elementy ( do ok. 250cm ), 4 krzesła tapicerowane, zabudowa meblowa kuchenna pod wymiar wraz ze sprzętem AGD ( wysoka lodówka-zamrażarka, zmywarka 60cm, zlewozmywak i bateria w kolorze czarnym, płyta indukcyjna 4-polowa, piekarnik i okap pod szafkowy ). Lustro na ścianie oraz led przy ścianie multimedialnej.

Sypialnia główna: duża szafa 4-drzwiowa, wysoka komoda z szufladami, łóżko 160cm z materacem, szafeczki przyłóżkowe, oświetlenie w kilku strefach.

Pokój/gabinet: szafa wolnostojąca 2-drzwiowa,

Całości w pokojach dopełniają tkaniny w postaci firan i zasłon wykonanych pod wymiar, oświetlenie górne oraz led w listwach przysufitowych. Na podłogach położono panele drewnopodobne oraz zastosowano czarne listwy przypodłogowe.

Łazienka: otwarta kabina prysznicowa z odpływem liniowym, grzejnik drabinkowy, deszczownica i baterie w kolorze czarnym, umywalka z szafką lustro led, miska WC podwieszana z systemem podtynkowym, oświetlenie sufitowe, pojemna zabudowa meblowa oraz pralka. Podłoga i ściany wyłożone płytkami gres.

Garaż: powierzchnia 19m<sup>2</sup>, brama garażowa sterowana pilotem, oświetlenie, gniazda elektryczne

### Koszty i warunki

- odstępnę 2500zł /miesiąc
- czynsz aktualnie ok. 550zł/miesiąc ( w tym zaliczka na c.o. i c.w.u., zimną wodę, koszty eksploatacyjne, wywóz nieczystości 1os. )
- prąd - wg wskazań licznika
- kaucja zwrotna - 5000zł
- polisa OC Najemcy - ok. 200zł /rok
- koszty wynagrodzenia biura jak i koszt notariusza pokrywa Wynajmujący
- odstępnę za wynajem garażu w tym samym budynku - 500zł/miesiąc
- umowa najmu na min. 12 m-cy dla osoby/pary pracującej
- preferowany Najemca/Najemcy niepalący oraz nieposiadający zwierząt

### Atuty nieruchomości

- atrakcyjna **LOKALIZACJA** bardzo dobre połączenie z resztą miasta **oraz szybki dojazd do S3**
- nowoczesne **OSIEDLE** -
- bliskie sąsiedztwo **LASÓW** -
- wysokiej jakości **MATERIAŁY** -
- **KLIMATYZACJA** -
- **WYPOSAŻENIE** o wysokim standardzie -
- **KOMÓRKA LOKATORSKA** oraz opcja wynajęcia **GARAŻU**

---

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji

**Alicja Halczak-Rożnowska**

**602 677 789**

alicja@4katy.zgora.pl

|                                     |                         |                                                                                        |                                                                  |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                              | <b>116/4KZ/MW</b>       | Instalacja przeciwpożarowa                                                             | ✓                                                                |
| Komórka lokatorska                  | ✓                       | Rozkład mieszkania                                                                     | <b>DWUSTRONNE</b>                                                |
| Preferowany status zawodowy najemcy | <b>OSOBA PRACUJĄCA</b>  | Czy dla palących                                                                       | <b>NIE</b>                                                       |
| Akceptowane zwierzęta domowe        | <b>NIE</b>              | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                                              |
| Rodzaj nieruchomości                | <b>MIESZKANIE</b>       | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                                                   |
| Status                              | <b>AKTUALNA</b>         | Cena  | <b>2 500 PLN</b>                                                 |
| Cena za                             | <b>MIESIĄC</b>          | Cena w EURO                                                                            | <b>577 €</b>                                                     |
| Cena za m2                          | <b>44 PLN</b>           | Cena za m2 w EURO                                                                      | <b>10 €</b>                                                      |
| Kaucja                              | <b>5 000 PLN</b>        | Minimalny okres wynajmu                                                                | <b>12</b>                                                        |
| Kraj                                | <b>POLSKA</b>           | Województwo                                                                            | <b>LUBUSKIE</b>                                                  |
| Powiat                              | <b>nowosolski</b>       | Gmina                                                                                  | <b>Nowa Sól</b>                                                  |
| Miejscowość                         | <b>Nowa Sól</b>         | Kod pocztowy                                                                           | <b>67-100</b>                                                    |
| Dzielnica - osiedle                 | <b>Zielonogórska</b>    | Ulica                                                                                  | <b>Zielonogórska</b>                                             |
| Powierzchnia całkowita              | <b>57 m²</b>            | Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>57 m²</b>                                                     |
| Rodzaj mieszkania                   | <b>3-POKOJOWE, BLOK</b> | Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                                           |
| Rok budowy                          | <b>2022</b>             | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                                                   |
| Konstrukcja budynku                 | <b>MUROWANA</b>         | Materiał ścian                                                                         | <b>SILKA</b>                                                     |
| Technika budowy                     | <b>TRADYCYJNA</b>       | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b> |
| Wyposażenie kuchni                  | <b>PEŁNE</b>            | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                         |
| Stan łazienki                       | <b>BARDZO DOBRY</b>     | Wyposażenie łazienki                                                                   | <b>PEŁNE</b>                                                     |
| Droga dojazdowa                     | <b>LOKALNA DROGA</b>    | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                        |
| Liczba pokoi                        | <b>3</b>                | Liczba sypialni                                                                        | <b>2</b>                                                         |
| Piętro                              | <b>1</b>                | Liczba pięter [wliczając                                                               | <b>6</b>                                                         |

|                           |                              |                              |                                                                    |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                           |                              | parter]                      |                                                                    |
| Ilość poziomów            | <b>1</b>                     | Wysokość kondygnacji [m]     | <b>3 cm</b>                                                        |
| Umeblowanie               | <b>PEŁNE</b>                 | Źródło c.w.                  | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                                                |
| Ogrzewanie                | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica      | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                                            |
| Powierzchnia piwnicy      | <b>3 m²</b>                  | Stan instalacji              | <b>NOWA</b>                                                        |
| Winda w nieruchomości     | ✓                            | Ilość wind                   | <b>1</b>                                                           |
| Napięcie 400V (siła)      | ✓                            | Podłączony wodociąg          | ✓                                                                  |
| Podłączona kanalizacja    | ✓                            | Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                                                     |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>          | Klimatyzacja                 | ✓                                                                  |
| Wentylacja                | ✓                            | Lodówka                      | ✓                                                                  |
| Pralka                    | ✓                            | Piekarnik                    | ✓                                                                  |
| Zmywarka                  | ✓                            | Kuchnia indukcyjna           | ✓                                                                  |
| Domofon                   | ✓                            | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                                                  |
| Kształt dachu             | <b>PŁASKI</b>                | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, GRES</b>                                                |
| Czy jest KW               | ✓                            | Licznik prądu                | ✓                                                                  |
| Wodomierz                 | ✓                            | Opomiarowanie ciepła         | ✓                                                                  |
| Certyfikat energetyczny   | ✓                            | Garaż                        | ✓                                                                  |
| Typ garażu                | <b>W BUDYNKU</b>             | Miejsz garażowych            | <b>1</b>                                                           |
| Pomieszczenie gospodarcze | ✓                            | Udogodnienia dla inwalidów   | ✓                                                                  |
| Balkon                    | ✓                            | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                           |
| Powierzchnia balkonu      | <b>6 m²</b>                  | Widok na wschód              | ✓                                                                  |
| Widok na zachód           | ✓                            | Nr Licencji                  | <b>26618</b>                                                       |
| Rolety                    | ✓                            | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, SZAFKA</b> |



Alicja Halczak-Rożnowska  
Doradca ds. Nieruchomości

602677789  
alicja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **[www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)**