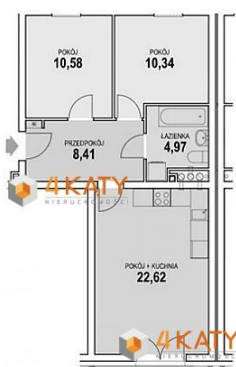


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,16 m²,

Nowa Sól, Zielonogórska

Cena **348 676 zł**



Mieszkanie 3-pokojowe 57,16 m²

Nowa Sól - ul. Zielonogórska

OKAZJA! OBNIŻKA CENY

MIESZKANIE BEZ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ - TANIEJ O 22 000ZŁ

Kilka minut do Centrum Nowej Soli, w pobliżu nowosolskiej strefy ekonomicznej.

Około 10 minut jazdy autem do Zielonej Góry

Jeśli zależy Państwu na komfortowym mieszkaniu w atrakcyjnej cenie niższej niż w centrum Zielonej Góry ta propozycja jest strzałem w dziesiątkę

oferta bez kosztów prowizji, kupujący nie opłaca podatku PCC 2%

Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

Mieszkanie znajduje się na V piętrze nowego sześciopiętrowego budynku z windą.

- **Mieszkanie doskonale doświetlone, okna z ekspozycją na stronę zachodnią i wschodnią.**

Na powierzchni 57,16 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 22,62 m2,
- sypialnia - 10,34 m2,
- sypialnia - 10,58 m2,
- łazienka - 4,97 m2,
- przedpokój - 8,41 m2.

Do mieszkania przynależy balkon.

Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców jest rowerownia/wózkownia.

Inwestycja wyróżniająca się wysokim standardem, nowoczesną architekturą.

Pełna infrastruktura osiedla: chodniki, drogi dojazdowe, parkingi, place zabaw.

Oferowane mieszkanie jest w standardzie deweloperskim wykończone wysokiej klasy materiałami.

Mieszkania oddawane są do samodzielnego wykończenia m.in. w zakresie malowania ścian i podłóg, montażu drzwi wewnętrznych oraz białego montażu.

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- okna PCV,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.

Każde mieszkanie wyposażone jest w system I S M - I n d y w i d u a l n e S t a c j e M i e s z k a n i o w e zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Urządzenie łączy w sobie dwie funkcje: rozdziału ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Użytkownik może korzystać z ogrzewania przez cały rok oraz sterować nim według indywidualnych upodobań. Indywidualny licznik ciepła oblicza sumę zużytej energii cieplnej dla każdego mieszkania podłączonego do systemu.

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o.- kotłownia przy budynku

Koszty utrzymania:

- ok. 460 zł plus opłata za prąd

Lokalizacja:

Inwestycja położone w zachodniej części miasta. Osiedle otoczone kompleksem lasów.
W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, przedszkole,
markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

W naszej ofercie znajdziecie Państwo propozycje mieszkań o innych metrażach oraz układach funkcjonalnych.
Jesteśmy do Państwa dyspozycji - z chęcią odpowiemy na pytania oraz doradzimy w kwestii wyboru
wymarzonego mieszkania.
Zapraszamy na umówienie terminu prezentacji wybranych mieszkań.

Zapraszamy do kontaktu:

Alicja Halczak-Rożnowska
602-677-789
alicja@4katy.zgora.pl

Symbol	1948/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✗
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	348 676 PLN	Cena w EURO	80 869 €
Cena za m2	6 100 PLN	Cena za m2 w EURO	1 415 €
Czynsz ofertowy	460 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól	Miejscowość	Nowa Sól
Kod pocztowy	67-100	Dzielnica - osiedle	Zielonogórska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	57 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓

Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618

Alicja Halczak-Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości602677789
alicja@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**