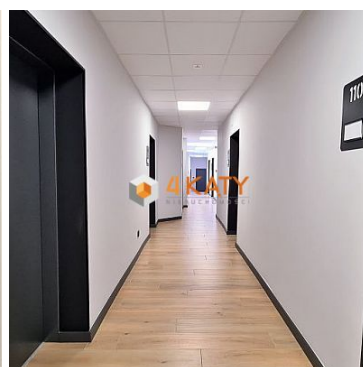
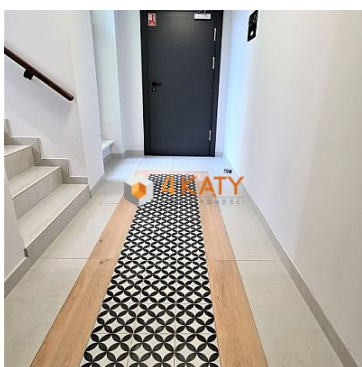
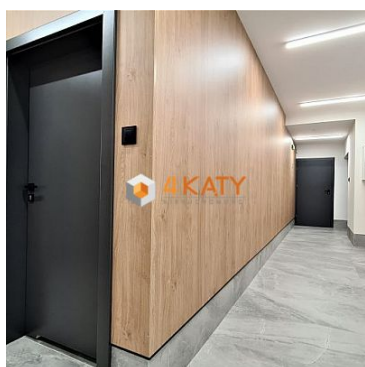
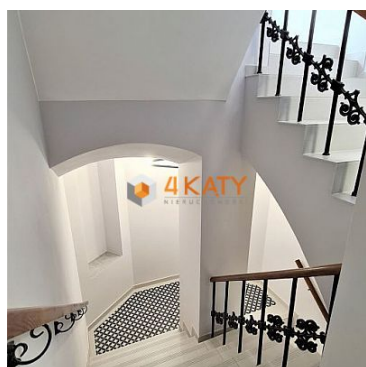
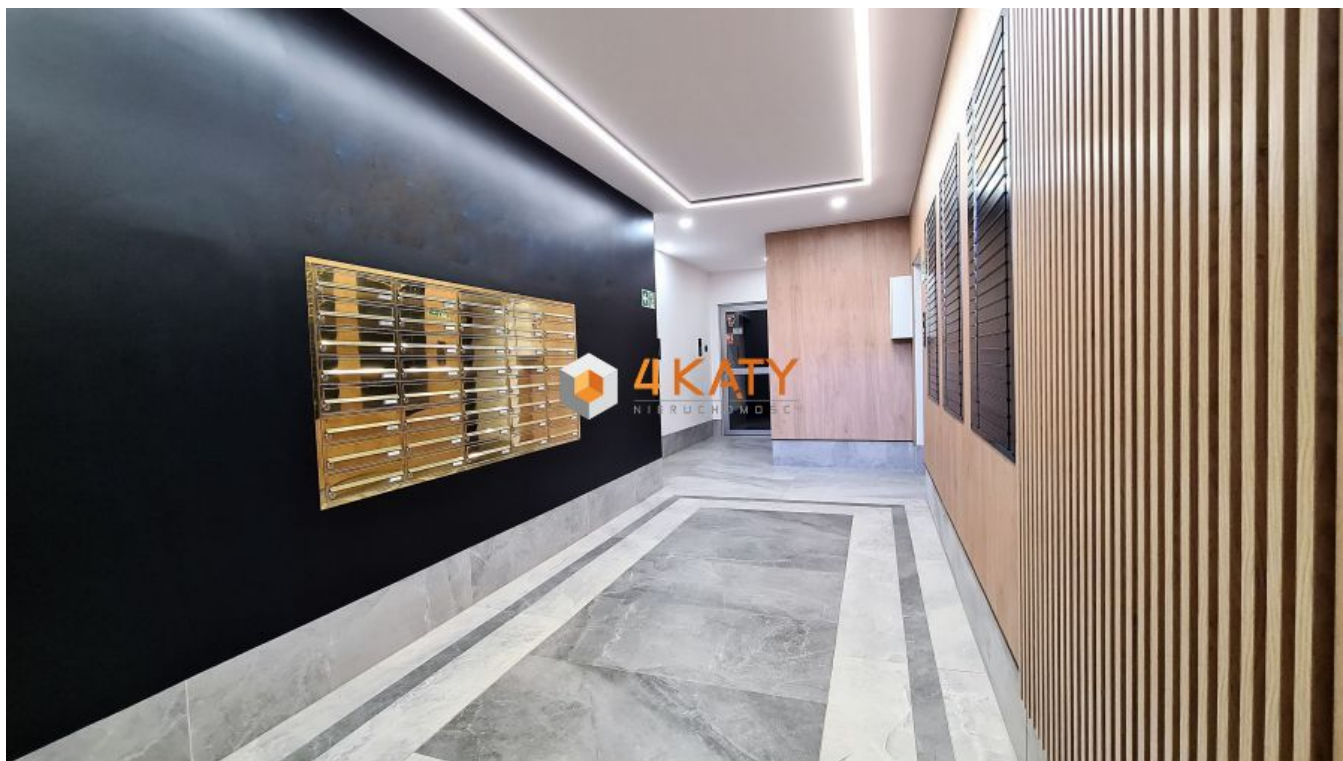


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 23,74 m²,
Zielona Góra, Centrum
Cena **1 662** zł



4 KATY NIERUCHOMOŚCI

Mamy przyjemność zaprezentować LOKAL BIUROWY NA WYNAJEM w świetnej lokalizacji, w bardzo bliskiej okolicy urzędy, sąd, poczta, banki.

Lokal dostępny od ręki, po generalnym remoncie, nowocześnie zaaranżowane, wyposażona we wszystkie niezbędne instalacje: klimatyzacja, teletechniczna.

Gotowe do rozpoczęcia prowadzenia działalności w każdym momencie. Lokale przystosowany pod działalność biurową.

70 zł/ m2 netto, w tym uwzględnione wszystkie media

Lokal znajduje się na 2 piętrze .

Do dyspozycji najemców ogólnodostępne łazienki oraz pomieszczenie socjalne.

_____ STANDARD WYKOŃCZENIA : _____

- OKNA PCV
- PODŁOGI - wysokiej jakości panele i terakota-
- ŚCIANY - gładź gipsowa-
- ALARM-
- MONITORING -
- KLIMATYZACJA-
- ŚWIATŁOWÓD-

_____ **O P Ł A T Y** _____

K O S Z T Y MIESIĘCZNE : 70 złotych netto/ M2 + VAT

OSOBNO PŁATNY INTERNET

100 zł netto / miesięcznie opłata za klimatyzację obejmująca serwis oraz zużycie prądu.

K A U C J A : JEDNOMIESIĘCZNE ODSTĘPNE

_____ **A T U T Y N I E R U C H O M O Ś C I** _____

- KOMFORTOWA **L O K A L I Z A C J A** CENTRUM miasta -
- NOWOCZESNY **DESIGN** -
- LOKALE NA **PARTERZE Z BEZPOŚREDNIM WEJŚCIEM-**
- DOSTĘPNY **O D Z A R A Z-**
- LOKALE **PO GENERALNYM REMONCIE-**
- **GOTOWY PRODUKT: NIE WYMAGA DODATKOWEGO NAKŁADU FINANSOWEGO-**

W razie jakichkolwiek pytań bądź zainteresowania bezpłatną prezentacją zachęamy do kontaktu z biurem.



4 KATY
N I E R U C H O M O Ś C I

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

P O L E C A M Y _____

4 KATY N I E R U C H O M O Ś C I
MARLENA ROŻNOWSKA
nr tel.: **600 55 00 55**

Symbol	105/4KZ/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	1 662 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-001	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	24 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Liczba pomieszczeń	1
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Alarm		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Udogodnienia dla inwalidów		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	

Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	INTERNET
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**