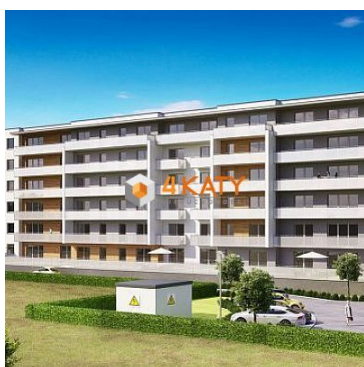
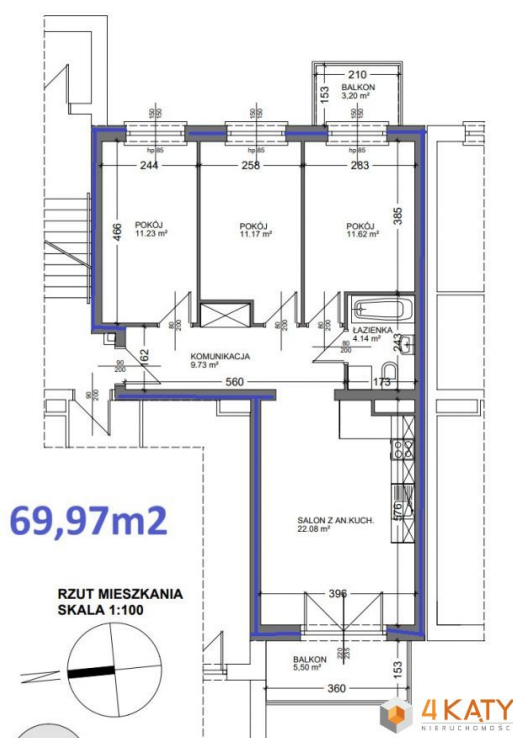


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,97 m²,

Zielona Góra, Os. Batorego

Cena **524 775 zł**



**ZAMIESZKAJ W NOWYM MIESZKANIU ZAPROJEKTOWANYM I WYKOŃCZONYM SPECJALNIE DLA CIEBIE!!
ZAOSZCZĘDŹ CZAS, ZYSKAJ SPOKÓJ I CIESZ SIĘ NOWYM LOKUM!!**

Nieruchomość zostanie zaprojektowana i wykończona przez profesjonalistów wg preferencji przyszłego nabywcy.

4 KATY NIERUCHOMOŚCI przedstawia Państwu nową inwestycję mieszczącą się na ul. **ANNY JAGIELLONKI** w Zielonej Górze - pierwsze osiedle z technologiczną przewagą!!!

Osiedle zostało zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami z uwzględnieniem nowatorskich rozwiązań takich jak wideodomofony lub stacje ładowania samochodów elektrycznych.

Ten kompleks to wyjątkowy projekt, który oferuje wszystko, co jest potrzebne do wygodnego życia w miejskiej przestrzeni. Każdy znajdzie tu coś dla siebie - ofertę rekreacyjną miasta oraz otoczenie terenów zielonych.

Ogromną zaletą inwestycji jest doskonała lokalizacja, dzięki czemu można komfortowo i sprawnie dotrzeć do każdej części miasta oraz skorzystać z pobliskich marketów. W pobliżu znajduje się przedszkole i szkoła.

Dostępne również miejsca postojowe w hali garażowej.

Atrakcyjny apartament o powierzchni 69,97m2 już wkrótce dostępny.

Cena w standardzie deweloperskim 7500 zł/m2

Zakup zwolniony z podatku PCC 2%

Oferujemy Państwu mieszkanie 4-pokojowe znajdujące się na IV piętrze w nowo powstającym budynku z **windami**.

W mieszkaniu zaprojektowano duży salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie oraz łazienkę. Opcja wydzielenia kuchni.

Ogromnym atutem nieruchomości są dwa balkony wychodzące na strony wschodnią oraz zachodnią.

Na powierzchni 69,97m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 22,08 m2,
- sypialnia - 11,23 m2 i 11,17m2
- sypialnia z balkonem - 11,62 m2,
- łazienka - 4,14 m2,
- przedpokój - 9,73 m2.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej.

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
 - ściany: tynk maszynowy
 - antywłamaniowe drzwi wejściowe.
 - okna PCV,
-

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.
-

Opłaty:

- czynsz ok. 550zł,
- prąd wg wskazań licznika

Lokalizacja:

Anny Jagiellonki to osiedle bardzo dobrze skomunikowane z innymi rejonami miasta, atutem jest nieduża odległość od centrum miasta.
W pobliżu szkoła, przedszkole, markety, sklepy.

OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I INNYCH LOKALIZACJACH.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

4 KATY N I E R U C H O M O Ś C I

ALICJA HALCZAK-ROŻNOWSKA
tel. 602 677 789

Symbol	1949/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	524 775 PLN	Cena w EURO	121 490 €
Cena za m2	7 500 PLN	Cena za m2 w EURO	1 736 €
Czynsz ofertowy	550 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-016	Dzielnica - osiedle	Os. Batorego
Ulica	A. Jagiellonki	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	70 m ²
Powierzchnia użytkowa	70 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Wideofon	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Garaż	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	5 m²
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	26618		


 Alicja Halczak-Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 602677789
 alicja@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**