

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 125,00 m<sup>2</sup>,  
Zielona Góra, Centrum  
Cena **6 000** zł



**Polecamy Państwu na wynajem lokal użytkowy o powierzchni około 125 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w doskonałym miejscu - w Centrum Zielonej Góry!!!**

**Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy, lokal rozmieszczony na dwóch poziomach, idealnie nadaje się pod działalność usługowo - handlową !!! Nie wymaga żadnych nakładów finansowych, zaopatrzone w dużą witrynę od strony ciągu komunikacyjnego pieszych, możliwość zamontowania baneru świetlnego od strony frontowej lokalu.**

Na poziomie pierwszym znajduje się hol o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, z którego przechodzimy do głównej sali sprzedażowej o powierzchni 50 m<sup>2</sup> mieszczącej się na wyższym poziomie. Z holu zejście schodami do sali sprzedażowej - magazynowej, pomieszczenia gospodarczego oraz WC o łącznej powierzchni około 55 m<sup>2</sup>.

Dużym atutem jest okazałe okno witrynowe pozwalające na skuteczną reklamę.

Lokal gotowy do wejścia, do samodzielnego wyposażenia, adaptacji według preferencji najemcy.


Standard wykończenia:

- okna, drzwi drewniane,
- podłogi - kafle granitowe,
- ściany - gładź gipsowa, zdobienia kamieniem ozdobnym,
- alarm,
- ogrzewanie gazowe.

Koszty:

- 6000 złotych brutto odstępnego dla właściciela,
- media według zużycia ( prąd, gaz),
- czynsz do wspólnoty 360 zł.
- kaucja zwrotna: 16000 złotych,
- prowizja dla biura - jednomiesięczne odstępnego.

Zapraszamy do oglądania i zapoznania się z innymi ofertami na [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)

Symbol	<b>37/4KZ/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>19.11.2018</b>
Cena 	<b>6 000 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>48 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>×</b>
Minimalny okres wynajmu	<b>2 lata</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBUSKIE</b>	Powiat	<b>m. Zielona Góra</b>
Gmina	<b>Zielona Góra</b>	Miejscowość	<b>Zielona Góra</b>
Kod pocztowy	<b>65-001</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Ulica	<b>Stary Rynek</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, GĘSTA ZABUDOWA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu użytkowego	<b>BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY, MAGAZYNOWY, LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Piętro	<b>parter</b>	Ilość poziomów	<b>3</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>
Podłączony gaz	<b>✓</b>	Podłączony wodociąg	<b>✓</b>
Podłączona kanalizacja	<b>✓</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Klimatyzacja	<b>×</b>
Alarm	<b>✓</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>✓</b>
Rolety antywłamaniowe	<b>✓</b>	Okna antywłamaniowe	<b>✓</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Rodzaj podłogi	<b>KAFLE</b>
Czy jest KW	<b>✓</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>✓</b>

Witryna	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rolety	✓		



Magdalena Żybura  
Doradca ds. Nieruchomości

536149947  
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)