

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 125,00 m²,
Zielona Góra, Centrum
Cena **6 000** zł



Polecamy Państwu na wynajem lokal użytkowy o powierzchni około 125 m², zlokalizowany w doskonałym miejscu - w Centrum Zielonej Góry!!!

Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy, lokal rozmieszczony na dwóch poziomach, idealnie nadaje się pod działalność usługowo - handlową !!! Nie wymaga żadnych nakładów finansowych, zaopatrzone w dużą witrynę od strony ciągu komunikacyjnego pieszych, możliwość zamontowania baneru świetlnego od strony frontowej lokalu.

Na poziomie pierwszym znajduje się hol o powierzchni 19 m², z którego przechodzimy do głównej sali sprzedażowej o powierzchni 50 m² mieszczącej się na wyższym poziomie. Z holu zejście schodami do sali sprzedażowej - magazynowej, pomieszczenia gospodarczego oraz WC o łącznej powierzchni około 55 m².

Dużym atutem jest okazałe okno witrynowe pozwalające na skuteczną reklamę.

Lokal gotowy do wejścia, do samodzielnego wyposażenia, adaptacji według preferencji najemcy.


Standard wykończenia:

- okna, drzwi drewniane,
- podłogi - kafle granitowe,
- ściany - gładź gipsowa, zdobienia kamieniem ozdobnym,
- alarm,
- ogrzewanie gazowe.

Koszty:

- 6000 złotych brutto odstępnego dla właściciela,
- media według zużycia (prąd, gaz),
- czynsz do wspólnoty 360 zł.
- kaucja zwrotna: 16000 złotych,
- prowizja dla biura - jednomiesięczne odstępnego.

Zapraszamy do oglądania i zapoznania się z innymi ofertami na www.4katy.zgora.pl

Symbol	37/4KZ/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-11-19
Cena 	6 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	48 PLN	Cena negocjowana	×
Minimalny okres wynajmu	2 lata	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-001	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Stary Rynek	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	125 m²
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY, MAGAZYNOWY, LOKAL W ZABUDOWIE
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Piętro	parter	Ilość poziomów	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	×
Alarm	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Czy jest KW	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓

Witryna	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rolety	✓		



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl