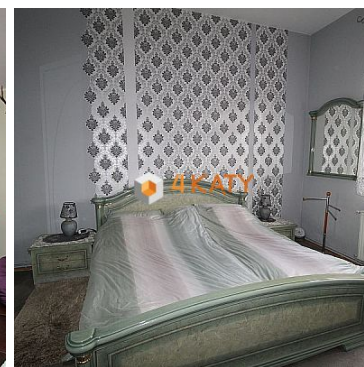
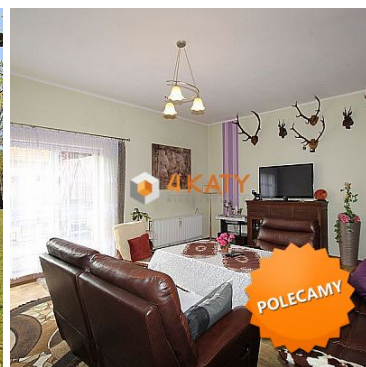
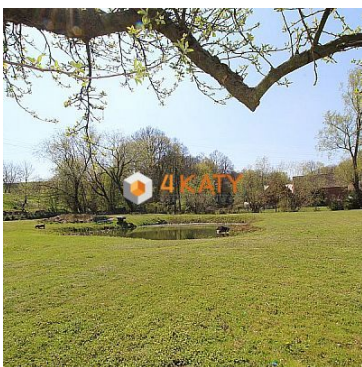


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 470,00 m², pow. działki: 4 300,00 m²,
Kozuchów

Cena **799 000** zł



Oferujemy na sprzedaż zadbane, wyremontowany niemiecki dom o łącznej powierzchni 470 m² w miejscowości Kozuchów.

Część przeznaczona na cele mieszkaniowe (około 300m²), druga część aktualnie niezagospodarowana (około 180m²).

NIERUCHOMOŚĆ Z DUŻYM POTENCJAŁEM- w części niezagospodarowanej domu (budynek przeznaczony na cele użytkowe) która ma około 180m² można rozwinąć działalność gospodarczą, np. warsztat samochodowy, salę weselną, okolicznościową, restaurację a część mieszkalną przekształcić na bazę noclegową. Duże możliwości daje ogród z pięknym stawem gdzie można organizować spotkania, imprezy okolicznościowe w plenerze. Możliwość zamontowania dużej reklamy od głównej ulicy.

Nieruchomość wybudowana w 1913 roku. W 2004 r. dom przeszedł kapitalny remont, wymieniona instalacja elektryczna, piony wodno-kanalizacyjne, okna PCV, parapety zewnętrzne czarny marmur, nowy piec z 2017 r na eco groszek, obecnie szambo-możliwość przyłączenia się do sieci miejskiej, w pokojach wysokiej jakości panele, w kuchni kamień, hall wykładzina, na ścianach gładzie, tapety. Z salonu wyjście na duży taras częściowo zadaszony. Dom częściowo podpiwniczony. Garaż jednostanowiskowy oraz wiata.

Do domu przynależy ciąg pomieszczeń gospodarczych o pow. około 250m².

Zabudowania posadowione są na działce o powierzchni **4300m²**. Za budynkami gospodarczymi i domem jest duży teren zielony ze stawem nawadnianym naturalnie oraz zarybiony, drzewka owocowe.

Na powierzchni użytkowej mieszkalnej rozmieszczono:

PARTER- wysokość 3,30m


4 pokoje, przestronna duża kuchnia, duża łazienka z wanną i prysznicem oraz WC, osobne WC, przedpokój, wiatrołap.

PIĘTRO- wysokość 2,20m

5 pokoi (jedna z garderobą), łazienka z wanną, prysznicem oraz WC, pomieszczenia gospodarcze.

STRYCH - niezagospodarowany

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Symbol	130/4KZ/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	799 000 PLN	Cena za m2	1 700 PLN
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Koźuchów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	470 m²
Powierzchnia działki	4 300 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, ZABUDOWA, STAW
Powierzchnia użytkowa	300 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	330 cm	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Wideofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Osobne WC	✓		



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**