

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 121,80 m²,
Zielona Góra
Cena **1 217 000** zł



Polecamy Państwu na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 121,8 m², zlokalizowany w doskonałym miejscu - w ścisłym Centrum Zielonej Góry!!!

NIERUCHOMOŚĆ USYTUOWANA JEST NA PARTERZE Z DUŻĄ WITRYNĄ !!

Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy - deptaka, lokal rozmieszczony na dwóch poziomach, idealnie nadaje się pod działalność usługowo - handlową, kancelarię !!! Nie wymaga żadnych nakładów finansowych, zaopatrzone w dużą witrynę od strony ciągu komunikacyjnego pieszych, możliwość zamontowania baneru świetlnego od strony frontowej lokalu.

Na poziomie pierwszym znajduje się hol o powierzchni 19 m², z którego przechodzimy do głównej sali


sprzedażowej o powierzchni 50 m² mieszczącej się na wyższym poziomie. Z holu zejście schodami do sali sprzedażowej - magazynowej, pomieszczenia gospodarczego oraz WC o łącznej powierzchni około 55 m². Kamienica trzykondygnacyjna po kapitalnym remoncie dachu w 2003 roku, wymianie instalacji elektrycznej i gazowej w 2004 roku.

Dużym atutem jest okazałe okno witrynowe pozwalające na skuteczną reklamę.

Standard wykończenia:

- okna, drzwi drewniane,
- podłogi - kafle granitowe,
- ściany - gładź gipsowa, zdobienia kamieniem ozdobnym,
- alarm,
- ogrzewanie gazowe.

Zapraszamy do oglądania i zapoznania się z innymi ofertami na www.4katy.zgora.pl

Symbol	18/4KZ/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 217 000 PLN	Cena za m2	9 992 PLN
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Zielona Góra
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	122 m²
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT CERAMICZNY
Liczba WC	1	Piętro	parter
Ilość poziomów	2	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	MARMUR
Czy jest KW	✓	Witryna	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rolety	✓



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**